



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 434

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Çay Mahallesi 162 ada 19 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188666
DİLEKÇE NO : 2025/ 33708, 185006
ADI SOYADI : Ahmet Melih Semizallı/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Çay Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 162/19
PAFTA NO : G26A 19A 4A

İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çay Mahallesi 162 ada 1 numaralı parsel sahiplerinin 16.07.2025 tarih 33708 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parselde imar durumu belgesi hazırlanması talep edilmiştir. Mevcut İmar Planında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin ölçüleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili 6. Maddesindeki asgari ölçüleri sağlamadığından, anılan yönetmeliğin 7. Maddesi hükümlerine göre güneyindeki 162 ada 19 numaralı parsel ile birleştirilerek imar durumu belgesi hazırlanması gerekmektedir. Ancak 162 ada 19 numaralı parsel mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlendiğinden farklı fonksiyondaki parsellerin birleştirilmesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygun değildir. Bu çerçevede söz konusu parsellerde yapılaşmanın sağlanabilmesi amacı ile, mevcut imar planındaki kullanım kararları da dikkate alınarak yine mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen 162 ada 19 numaralı parselin ticaret+konut alanı olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Mevcut imar planında farklı fonksiyonlarda olan söz konusu parsellerde, yapılaşmanın sağlanması amacıyla tevhit işlemi yapılmasına olanak sağlanacağından, oy birliği ile kabul edildi.
(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025-434

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 434

20

10



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 434

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

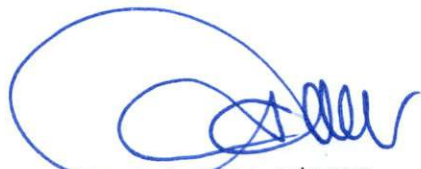
07-08-2025

MECLİS KARARI

Çay Mahallesi 162 ada 19 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planını, ticaret+konut alanı olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mevcut imar planında farklı fonksiyonlarda olan söz konusu parsellerde, yapılaşmanın sağlanması amacıyla tevhit işlemi yapılmasına olanak sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Düzce
840

Düzce
840


Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :

0 380 525 81 81

[Handwritten signature and stamp]

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025-434

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 434