



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 203
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, İtiraz. Hatipli Ketenciler Köyü 122 ada 2 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172597
DİLEKÇE NO : 2025/15734
ADI SOYADI : Önder Mutlu
MAHALLE / KÖY ADI: Hatipli Ketenciler Köyü
ADA / PARSEL NO : 122/2
PAFTA NO : G26A 09C 1C

İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Hatipli Ketenciler Köyü'nün yerleşik alan sınırları içerisinde kapsayacak şekilde Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2024 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararına, 27.03.2025 tarih ve 15734 havale sayılı dilekçede belirtilen ve dilekçe eki krokide gösterimi yapılan söz konusu parselde düzenlenen ağaçlandırılacak alan düzenlemesinin kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve batı bölümünün park alanı olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Ağaçlandırılacak alanlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 tablosunda, İlçe Sınırları Dahilinde Yapılan Planlamalarda sosyal ve teknik altyapı alanları kapsamında olmayıp, kaldırılması halinde eşdeğer bir alanın ayrılması zorunluluğu bulunmadığından,
- b) Konut alanı düzenlemesi nedeni ile oluşacak nüfusun, anılan yönetmeliğe göre ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları park alanı olarak ayrıldığından, bu bölgedeki fonksiyon alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerinin, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 203
Teslim Tarihi : 17.06.2025
Teslim Kayıt No : 203



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 203
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Hatıpli Ketenciler Köyü'nün yerleşik alan sınırları içerisinde kapsayacak şekilde Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2024 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararına, 27.03.2025 tarih ve 15734 havale sayılı dilekçede belirtilen ve dilekçe eki krokide gösterimi yapılan söz konusu parselde düzenlenen ağaçlandırılacak alan düzenlemesinin kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve batı bölümünün park alanı olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, ağaçlandırılacak alanlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 tablosunda, İlçe Sınırları Dahilinde Yapılan Planlamalarda sosyal ve teknik altyapı alanları kapsamında olmayıp, kaldırılması halinde eşdeğer bir alanın ayrılması zorunluluğu bulunmadığından, konut alanı düzenlemesi nedeni ile oluşacak nüfusun, anılan yönetmeliğe göre ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları park alanı olarak ayrıldığından, bu bölgedeki fonksiyon alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerinin, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/203
Teslim Tarihi : 14.04.2025
Teslim Kayıt No : 203