



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 386
Konu : İtiraz

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 33. maddesi, İtiraz. Gökçe Mahallesi 101 ada 19, 22, 23 ve 17 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183864
DİLEKÇE NO : 2025/27601, 27829, 28772, 29044
ADI SOYADI : Saniye Yıldızeli, Fahrettin Can,
Erkan Ardosluoğlu, Sevinç Batova

MAHALLE / KÖY ADI: Gökçe Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 101/19, 22, 23, 17
PAFTA NO : G26A 20D 1D

İmar Komisyonu, 09.07.2025 Çarşamba günü saat 13.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına 27601 27829, 28772, 29044 havale sayılı dilekçelerde belirtilen, parselde düzenlenen imar yolunun, yeşil alanın yeniden düzenlenmesi ve tarım alanının imar planı sınırları içerisine alınması içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup; 101 ada 17 numaralı parseldeki tarımsal niteliği koruncak alan tahsisinin konut alanı olarak düzenlenmesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığının onayı ile mümkün olacağından, imar planında bu yönde bir değişiklik yapılması uygun görülmemiş olup, söz konusu parsellerin kuzey bölümündeki 10.00 metrelik imar yolunun batı yönde sürekliliği olmadığından, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 7.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hanza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 386
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 386



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 386

Konu : İtiraz

DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-07-2025

MECLİS KARARI

Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına, parselde düzenlenen imar yolunun, yeşil alanın yeniden düzenlenmesi ve tarım alanının imar planı sınırları içerisine alınması içeriği ile yapılan itirazı, 101 ada 17 numaralı parseldeki tarımsal niteliği koruncak alan tahsisinin konut alanı olarak düzenlenmesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığının onayı ile mümkün olacağından, imar planında bu yönde bir değişiklik yapılması uygun görülmemiş olup, söz konusu parsellerin kuzey bölümündeki 10.00 metrelik imar yolunun batı yönde sürekliliği olmadığından, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 7.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dileale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

[Handwritten signatures and stamps]

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 /386
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 386