



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 557
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 9. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Ağa Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156952
DİLEKÇE NO : 2024/ 154933
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Ağa Mahallesi
ADA / PARSEL NO : Düzenleme sınır ile gösterimi yapılan alan
PAFTA NO : G26A 18B 4B

İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Ağa Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlamak, sosyal teknik altyapı alanlarının kamusal kullanıma kazandırılmasını sağlamak amaçları ile, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacaktır. Söz konusu düzenleme sınırı ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, mevcut imar planındaki konut alanı, park alanı, ortaöğretim tesis alanı, sağlık tesis alanı ve kültürel tesis alanının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Öneri plan değişikliği ile bu kesimdeki DSİ tarafından yeniden projelendirilen Asarsuyu Deresi güzergahına uygunluk sağlandığından,
- İmar planına uygun imar parselleri oluşturulacağından, mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından,
- Sosyal teknik altyapı alanlarının büyüklüğü korunduğundan, ayrıca kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından,
- Halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlandığından,
- Mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 557

Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024

Teslim Kayıt No : 557



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 557

Konu : İmar Plan Değişikliği

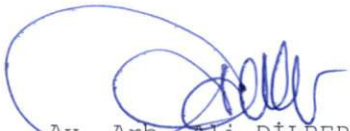
T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

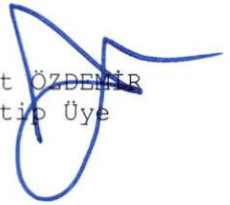
MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Ağa Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresinde hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, mevcut imar planındaki konut alanı, park alanı, ortaöğretim tesis alanı, sağlık tesis alanı ve kültürel tesis alanının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri plan değişikliği ile bu kesimdeki DSİ tarafından yeniden projelendirilen Asarsuyu Deresi güzergahına uygunluk sağlandığından, imar planına uygun imar parselleri oluşturulacağından, mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, sosyal teknik altyapı alanlarının büyüklüğü korunduğundan, ayrıca kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlandığından, mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 557

Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024

Teslim Kayıt No : 557