



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 649
Konu : Yol Boyu Ticaret

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-10-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 12. maddesi, Yol Boyu Ticaret. 19,50 metre enkesitli imar yollarından cephe alan parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 249798
DİLEKÇE NO: 2026/ 54281, 248820

ADI SOYADI: Levent Esen / İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İmar Komisyonu, 06.10.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında, Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : 02.09.2026 tarih ve 54281 havale sayılı dilekçe ile, Düzce imar planlarında 2018 yılında alınan Meclis Kararı ile 20 metre ve üzeri yolların "yol boyu ticaret" olarak belirlendiği, mevcut imar planının bütününde 20 metre enkesitli yollar ile 19,50 metre enkesitli imar yollarının kullanım açısından aynı fonksiyonda olduğu belirtilerek, 19,50 metre yollardan cephe alan parsellerin de "yol boyu ticaret" olarak belirlenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir. Bu çerçevede, Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 483 sayılı Kararı ile "Afetzedde yerleşim alanına ait imar planı hariç olmak üzere, mevcut imar planındaki 20,00 metre ve üzeri enkesitli imar yollarından cephe alan parsellerin "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmiş" olması doğrultusunda, 19,50 metre enkesitli imar yollarından cephe alan parsellerin de "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesine ilişkin konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planının bütünü incelendiğinde, 20.00 metre enkesitli imar yolları ile 19.50 metre enkesitli imar yolları, taşıt-yaya trafiği yoğunluğu, kentsel aks oluşturma niteliği ve kullanım amaçları bakımından tamamen aynı özellikte hizmet verdiğinden,
- Söz konusu en kesite sahip yollarda da Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddeleri hükümleri çerçevesinde kentsel gelişim yönünden konut dışı hizmetlere (halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik gürültü ve kirlilik oluşturmayan dükkan, eczane, lokanta vb.) uygun yapıda olduğu ve ticari fonksiyonların yapısına uygun olduğundan,
- Yapı ve nüfus yoğunluğu herhangi bir artış olmayacağından,
- Düzce Kenti bütününde ticari gelişmenin düzenli bir şekilde büyümesi ve 19.50 metrelik ana arterlerde de ekonomik hareketlilik artırılacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarihi ve Sayısı : 08.10.2026 / 649
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 649



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 649
Konu : Yol Boyu Ticaret

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 483 sayılı Kararı ile "Afetzedde yerleşim alanına ait imar planı hariç olmak üzere, mevcut imar planındaki 20,00 metre ve üzeri enkesitli imar yollarından cephe alan parsellerin "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmiş" olması doğrultusunda, 19,50 metre enkesitli imar yollarından cephe alan parsellerin de "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesi talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planının bütünü incelendiğinde, 20.00 metre enkesitli imar yolları ile 19.50 metre enkesitli imar yolları, taşıt-yaya trafiği yoğunluğu, kentsel aks oluşturma niteliği ve kullanım amaçları bakımından tamamen aynı özellikte hizmet verdiğinden, söz konusu en kesite sahip yollarda da Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddeleri hükümleri çerçevesinde kentsel gelişim yönünden konut dışı hizmetlere (halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik gürültü ve kirlilik oluşturmeyen dükkan, eczane, lokanta vb.) uygun yapıda olduğu ve ticari fonksiyonların yapımına uygun olduğundan, yapı ve nüfus yoğunluğu herhangi bir artış olmayacağından, Düzce Kenti bütününde ticari gelişmenin düzenli bir şekilde büyümesi ve 19.50 metrelik ana arterlerde de ekonomik hareketlilik artırılmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026/649
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 649