Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 499
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 34. maddesi, İtiraz. Şıralok Mahallesi 1270 ada 3 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 237662
DİLEKÇE NO : 2026/ 31370
ADI SOYADI : Kamil Aloğlu
MAHALLE / KÖY ADI: Şıralok Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1270/3
PAFTA NO : G26A 19C 2C
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şıralok Mahallesi 1270 ada 3 numaralı parsel sahibinin 15.05.2026 tarih ve 31370 havale sayılı dilekçesinde belirtilen Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı meclis kararına göre anılan parseli de kapsayan alandaki evinin bahçesinden geçen 10.00 metrelik imar yolunun güzergahının değiştirilmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
Şıralok Mahallesi 1270 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolu, anılan parseldeki yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izinli mevcut binaya isabet ettiği tespit edildiğinden, söz konusu imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde kaldırılması çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere uygun bulunmuştur. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon : 0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.03.2026/499
Teslim Tarihi : 20.03.2026
Teslim Kayıt No 499

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 499
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Şıralok Mahallesi 1270 ada 3 numaralı parsel sahibinin 15.05.2026 tarih ve 31370 havale sayılı dilekçesinde belirtilen Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı meclis kararına göre anılan parseli de kapsayan alandaki evinin bahçesinden geçen 10.00 metrelik imar yolunun güzergahının değiştirilmesi içeriği ile yaptığı itirazı, Şıralok Mahallesi 1270 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun, anılan parseldeki yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izinli mevcut binaya isabet ettiği tespit edildiğinden, söz konusu imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde kaldırılması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

2/2

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026/499
Teslim Tarihi : 20-07-2026
Teslim Kayıt No : 499