



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 543
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-10-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-10-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 20. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Yahyalar Mahallesi 1810, 1811, 1812, 1813, 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasındaki tescil harici alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/196872
DİLEKÇE NO : 2025/195315
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1810, 1811, 1812, 1813, 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasında kalan tescil harici alan
PAFTA NO : G26A 19B 2A
İmar Komisyonu, 07.10.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 09.07.2025 tarih 12978395 sayılı yazısı ile, Yahyalar Mahallesi'nde, 1810 ve 1811, 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasında, mevcut imar planında dere-kanal ve pasif yeşil alan olarak düzenlenen tescil harici alanların, yakın çevresindeki imar planı kararları ile bütünlük oluşturacak şekilde, ticaret+konut ve konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve açıklama raporları, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (5. Bölge Müdürlüğü) 20.06.2025 tarih 59802010 sayılı yazısı ile, söz konusu imar planı değişikliklerinin uygun görüldüğü bildirildiğinden (tescil harici alanların Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi) Belediye Meclisi'nin 07.08.2025 tarih 439 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş, imar planı değişiklikleri askı süreci sonunda kesinleşmiştir. Söz konusu bölgede Belediyemizce yapılacak imar uygulamasında, Yahyalar Mahallesi 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasında, kesinleşen imar planında ticaret+konut ve konut alanı tahsisli tescil harici alanlar ile, bitişindeki imar parsellerinin daha düzgün formlarda olmasının sağlanması amacı ile, bu kesimdeki ticaret+konut, konut ve park alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve açıklama raporlarının, Belediye Meclisi'nce görüşülerek bağlanması isteniyor.

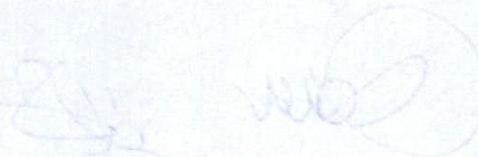
1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.10.2025/543
Teslim Tarihi : 16.10.2025
Teslim Kayıt No : 543

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or mark.



Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 543
Konu : İmar Plan Değişikliği

09-10-2025

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Öneri imar planının kesinleşmesinden sonra Belediyemizce yapılacak imar uygulamasında, Yahyalar Mahallesi 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasındaki tescil harici alanlar ile, bitişindeki imar parsellerinin daha düzgün formlarda olması sağlanacağından,
b)Öneri imar planı ile sosyal ve teknik altyapı alanları standartları iyileştirildiğinden, oy birliği ile uygun kabul edildi. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yahyalar Mahallesi 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasında, kesinleşen imar planında ticaret+konut ve konut alanı tahsisli tescil harici alanlar ile, bitişindeki imar parsellerinin daha düzgün formlarda olmasının sağlanması amacı ile, bu kesimdeki ticaret+konut, konut ve park alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve açıklama raporları, öneri imar planının kesinleşmesinden sonra Belediyemizce yapılacak imar uygulamasında, Yahyalar Mahallesi 1812 ve 1813 ile 1858 ve 1859 numaralı yapı adaları arasındaki tescil harici alanlar ile, bitişindeki imar parsellerinin daha düzgün formlarda olması sağlanacağından, öneri imar planı ile sosyal ve teknik altyapı alanları standartları iyileştirildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.10.2025/543
Teslim Tarihi : 16.10.2025
Teslim Kayıt No : 543