Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 159 06-03-2025
Konu : İtiraz

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06-03-2025 Perşembe günü saat 14:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, İtiraz. Mamure Mahallesi 3435 ada 6 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/169728
DİLEKÇE NO : 2025/ 8039
ADI SOYADI : Duru Orman Ürünleri Petrol İnş, San. ve Tic. Ltd Şirketi adına Havva Mutlu
MAHALLE / KÖY ADI: Mamure Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 3435/6
PAFTA NO : G26A 18A 2A
İmar Komisyonu, 05.03.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan, İlimiz, Merkez İlçe, D-100 Karayolunun Her İki Tarafındaki Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü'nü kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 04.07.2024 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararına, 8039 havale sayılı dilekçede belirtilen, 3435 ada 6 numaralı parselin güney cephesindeki imar yolundan İl Özel İdaresi'nce 11.11.2020 tarihi onaylı geçiş yolu izin belgesi bulunduğu, bu bölümde düzenlenen park alanının söz konusu parsele giriş çıkışı kapattığı, park alanının olumsuzluğu giderecek şekilde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
Söz konusu parseldeki yapının giriş-çıkışı güneyindeki imar yolundan sağlandığından, bu bölümdeki park alanının, anılan parsele giriş-çıkış sağlamak üzere, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.



Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazilisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü
Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 159
Konu : İtiraz

06-03-2025

MECLİS KARARI

Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan, D-100 Karayolunun her iki tarafındaki Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü'nü kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 04.07.2024 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararına, 8039 havale sayılı dilekçede belirtilen, Mamure Mahallesi 3435 ada 6 numaralı parselin güney cephesindeki imar yolundan İl Özel İdaresi'nce 11.11.2020 tarihi onaylı geçiş yolu izin belgesi bulunduğu, bu bölümde düzenlenen park alanının söz konusu parsele giriş çıkışı kapattığı, park alanının olumsuzluğu giderecek şekilde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, söz konusu parseldeki yapının giriş-çıkışı güneyindeki imar yolundan sağlandığından, bu bölümdeki park alanının, anılan parsele giriş-çıkış sağlamak üzere, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

| | | |
|---|---|---|
| Av. Arb. Ali DİLBER | Dilale SEYYAR | Ahmet ÖZDEMİR |
| Meclis 1. Başkan V. | Katip Üye | Katip Üye |



Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.03.2025/159
Teslim Tarihi : 13.03.2025
Teslim Kayıt No : 159