Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 703 05-11-2026
Konu : İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-11-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 21. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Körpeşler ve Sancaklar Mahalleleri. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 254130
DİLEKÇE NO : 2026/ 60261, 252577
ADI SOYADI : İl Milli Eğitim Müdürlüğü / İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Körpeşler Mahallesi, Sancaklar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1763/1, 1847/1, 1746/1, 2 3341/1, 3340/2,10
PAFTA NO : G26A 14D 1C, G26A 14D 2D
İmar Komisyonu, 03.11.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih ve 60261 havale sayılı yazısı ile, Nobel İlaç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Düzce Şubesinin 25.08.2026 tarihli dilekçesinde Körpeşler ve Sancaklar Mahallesi sınırları içerisinde 16 derslikli mesleki ve teknik anadolu lisesi, anaokulu ile öğretmenevi binaları (%51'lik kısmına) hibe olarak yapmak üzere, Düzce İl Milli Eğitim Müdürlüğüne talepte bulunduğu, mevcut imar planında Ortaöğretim Alanı, İlköğretim, Anaokulu ve Park Alanı olarak düzenlenen İlimiz, Merkez İlçe, Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 parsel, Sancaklar Mahallesi 3340 ada 2 parsel ve Sancaklar Mahallesi 3341 ada 1 parseli de kapsayan alanlarda imar plan değişikliği yapılmasının talep edildiği ilgili müdürlük tarafından Milli Eğitim Bakanlığınca (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) bu yönde imar planı değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı bildirilerek gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.
Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih ve 252579 sayılı yazısı içeriğinde belirtilen konular çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmiş, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.11.2026 tarih ve 174798657 sayılı yazısı ile söz konusu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ve plan açıklama raporları Belediye Başkanlığımıza gönderilmiş olup, mevcut imar planında Ortaöğretim Alanı, İlköğretim, Anaokulu, Park Alanı ve Konut Alanı olarak düzenlenen Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1, 1847 ada 1, 1746 ada 1 ve 2 parseller ile Sancaklar Mahallesi 3341 ada 1 ve 2, 3340 ada 2 ve 10 numaralı parsellerdeki söz konusu fonksiyon alanlarının yer seçim ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden imar planı değişiklikleri ve açıklama raporlarının, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/703
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 703

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 703 05-11-2026
Konu : İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Öneri planların kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulamaları ile, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve söz konusu firma arasında yapılan protokol çerçevesinde, mesleki ve teknik anadolu lisesi, anaokulu ile öğretmenevi binaları yapımına olanak tanınacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan,
b)İmar planı değişikliklerinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının toplam büyüklükleri korunduğundan,
c)İmar planı değişikliklerinden etkilenen özel mülkiyete konu parsellerde, öneri planların kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulamasında, düzenleme sınırı içerisindeki parsellerin büyüklükleri korunacağından, oy birliği uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1, 1847 ada 1, 1746 ada 1 ve 2 parseller ile Sancaklar Mahallesi 3341 ada 1 ve 2, 3340 ada 2 ve 10 numaralı parsellerin Ortaöğretim Alanı, İlköğretim, Anaokulu, Park Alanı ve Konut Alanı olarak düzenlenen mevcut imar planında, söz konusu fonksiyon alanlarının yer seçim ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden imar planı değişiklikleri talebi ve açıklama raporları, öneri planların kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulamaları ile, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve söz konusu firma arasında yapılan protokol çerçevesinde, mesleki ve teknik anadolu lisesi, anaokulu ile öğretmenevi binaları yapımına olanak tanınacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, imar planı değişikliklerinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının toplam büyüklükleri korunduğundan, imar planı değişikliklerinden etkilenen özel mülkiyete konu parsellerde, öneri planların kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulamasında, düzenleme sınırı içerisindeki parsellerin büyüklükleri korunacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/703
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 703