Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 700 05-11-2026
Konu : İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-11-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Kirazlı Mahallesi 105 ada 83 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 254133
DİLEKÇE NO : 2026/ 252593
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Kirazlı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 105/82, 83
PAFTA NO : G26A 20C 4D
İmar Komisyonu, 03.11.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kirazlı Mahallesi'nin D-100 Karayolu bağlantısını sağlayan imar yolunun doğu bölümünde, Belediyemizce yapımı devam eden "Konuralp Gazi Atlı Spor Kulübü"ne de ulaşım sağlayan, doğu-batı doğrultulu 15.00 metre en kesitli imar yolunun fiilen açılarak altyapı çalışmalarının da yapılabilmesi için, söz konusu yolun özel mülkiyete konu olan bölümlerinde, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Bu çerçevede, mevcut imar planında piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı olarak düzenlenmiş olan, özel mülkiyete konu Kirazlı Mahallesi 105 ada 83 numaralı parselin, Belediyemizce yapılacak 3194/18. maddesi kapsamındaki uygulamaya olanak sağlamak amacıyla, konut alanı, piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı olarak düzenlenmesi ile söz konusu parselin batısında yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait 105 ada 82 numaralı parselin, üzerindeki mevcut kullanımlar da (muhtarlık binası) dikkate alınarak, Belediye Hizmet Alanı ve İdari Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Öneri imar planı değişikliğinin kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulaması ile doğu batı doğrultulu 15.00 metre en kesitli imar yolunun tamamının açılması ve teknik altyapı hizmetlerinin götürülmesi sağlanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan,

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026 / 700
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 700

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 700 05-11-2026
Konu : İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

b) Yapımı devam etmekte olan Konuralp Gazi Atlı Spor Kulübü alanına daha güçlü bir ulaşım sağlanmış olacağından,
c) Mülkiyeti Belediyemize ait 105 ada 82 numaralı parsel üzerindeki kullanıma uygun bir düzenleme olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Özel mülkiyete konu Kirazlı Mahallesi 105 ada 83 numaralı parselin, Belediyemizce yapılacak 3194/18. maddesi kapsamındaki uygulamaya olanak sağlamak amacıyla, konut alanı, piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı olarak düzenlenmesi ile söz konusu parselin batısında yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait 105 ada 82 numaralı parselin, üzerindeki mevcut kullanımlar da (muhtarlık binası) dikkate alınarak, Belediye Hizmet Alanı ve İdari Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporları, öneri imar planı değişikliğinin kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulaması ile doğu batı doğrultulu 15.00 metre en kesitli imar yolunun tamamının açılması ve teknik altyapı hizmetlerinin götürülmesi sağlanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, yapımı devam etmekte olan Konuralp Gazi Atlı Spor Kulübü alanına daha güçlü bir ulaşım sağlanmış olacağından, mülkiyeti Belediyemize ait 105 ada 82 numaralı parsel üzerindeki kullanıma uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon : 0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/700
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 700