



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 366

10-07-2025

Konu : Yapılaşma Koşulları

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Azmimilli Mahallesi 217 ada 249 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183748
DİLEKÇE NO : 2025/ 25984/180271
ADI SOYADI : İlyas Bahri Dudak/ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Azmimilli Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 217/249
PAFTA NO : G26A 19A 4B
İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Azmimilli Mahallesi 217 ada 249 numaralı parsel maliğinin ilgi dilekçesi ile, mevcut imar planındaki ayırık nizamın, blok/bitişik nizam olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, söz konusu parselin doğusunda bulunan mevcut yapı ruhsatlı binanın da yan bahçesiz olarak yapılaştığı tespit edilmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne göre, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünde, mevcut imar planında ayırık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Öneri plan ile söz konusu parselin doğusundaki 217 ada 250 numaralı parselde yan bahçesiz olarak yapılaşan mevcut yapı ruhsatlı binaya uygunluk sağlanmış olacağından,
- b) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne de uygunluk sağlanmış olacağından katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 1366
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 366



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 366

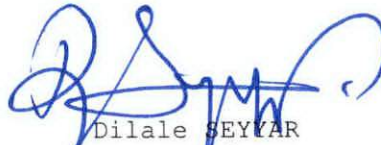
10-07-2025

Konu : Yapılaşma Koşulları

MECLİS KARARI

Azmimilli Mahallesi 217 ada 249 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünde, mevcut imar planında ayırık olan yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plan ile söz konusu parselin doğusundaki 217 ada 250 numaralı parselde yan bahçesiz olarak yapılaşan mevcut yapı ruhsatlı binaya uygunluk sağlanmış olacağından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşünde uygunluk sağlanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arif. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 366
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 366