Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 695 05-11-2026
Konu : Tahsis Değişikliği

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-11-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, Tahsis Değişikliği. Darıcı Mahallesi 1110 ada 6 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 254082
DİLEKÇE NO : 2026/ 65187
ADI SOYADI : Kısmet Hisar Metal İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. adına Fehmi Kahraman
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1110/6
PAFTA NO : G26A 19C 4A
İmar Komisyonu, 03.11.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında konut+ ticaret alanı olarak düzenlenen Darıcı Mahallesi 1110 ada 6 numaralı parselin imalathane alanı (konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) İmalathane olarak yeniden düzenlenmesi talep edilen söz konusu parsel, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen bölge içerisinde kaldığından, yakın çevresi için yaratacağı çevresel etkiler nedeniyle, bu bölgede yer seçen/seçecek olan nüfusun yaşam kalitesini olumsuz etkileyeceğinden, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları çerçevesinde aykırı bir fonksiyon olacağından,
b) Öneri plan, Plan Notları 49. madde hükümlerine (çalışma alanlarının imar yollarıyla belirlenmiş yapı adası şeklinde olması) uygunluk sağlamadığından oy birliği ile uygun bulunmadı. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/A95
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 695

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 695
Konu : Tahsis Değişikliği

05-11-2026

MECLİS KARARI

Darıcı Mahallesi 1110 ada 6 numaralı parselin, konut+ticaret alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, imalathane alanı (konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, imalathane olarak yeniden düzenlenmesi talep edilen söz konusu parsel, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen bölge içerisinde kaldığından, yakın çevresi için yaratacağı çevresel etkiler nedeniyle, bu bölgede yer seçen/seçecek olan nüfusun yaşam kalitesini olumsuz etkileyeceğinden, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları çerçevesinde aykırı bir fonksiyon olacağından, öneri plan, Plan Notları 49. madde hükümlerine (çalışma alanlarının imar yollarıyla belirlenmiş yapı adası şeklinde olması) uygunluk sağlamadığından, oybirliğiyle reddedildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/695
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 695