



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 601
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

06-11-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06-11-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Belediye Başkanı V. Hasan GÜNDEN Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Ali DİLBER, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 21. maddesi, İtiraz. Mergiç Mahallesi 3135 ada 11 ve 12 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/201146
DİLEKÇE NO : 2025/54400
ADI SOYADI : Akfa Kilittaş İnş. San. Tic. Ltd. Şti. adına Fatih Mutlu
MAHALLE / KÖY ADI: Mergiç Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 3135/11, 12
PAFTA NO : G26A 18A 2D
İmar Komisyonu, 05.11.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mergiç Mahallesi 3135 ada 11 ve 12 numaralı parsel sahibinin 29/04/2025 tarih ve 54400 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parsellerin mevcut imar planında E=0.50 yapılaşma koşulunda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlendiğini ancak aynı fonksiyondaki komşu yapı adasında yapılaşma koşulunun E=1.60 olarak düzenlendiğini ayrıca yine aynı fonksiyonda düzenlenmiş, D-100 karayoluna cepheli diğer parsellerde yapılaşma koşulunun E=0.80 olarak düzenlendiğini belirterek kendi parselinde de emsal koşulunun yeniden düzenlenmesi yönünde yaptığı itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı bütününde sanayi, imalathane, depolama, konut dışı kentsel çalışma v.b. çalışma alanı olarak düzenlenen ada ve parsellerde, yapılaşma koşullarında bütünlük sağlanması çerçevesinde, bu tür fonksiyon alanlarında imar planı değişiklikleri ile yapılaşma koşulu yeniden düzenlenen ada ve parseller hariç olmak üzere, yapılaşma koşulunun E=0.80 olarak belirlenmesi komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftçınarlar Mahallesi Komralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.11.2025 - 601

Teslim Tarihi : 16.11.2025

Teslim Kayıt No : 601



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 601
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

06-11-2025

MECLİS KARARI

Mergiç Mahallesi 3135 ada 11 ve 12 numaralı parsel sahibinin 29/04/2025 tarih ve 54400 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parsellerin mevcut imar planında E=0.50 yapılaşma koşulunda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlendiğini ancak aynı fonksiyondaki komşu yapı adasında yapılaşma koşulunun E=1.60 olarak düzenlendiğini ayrıca yine aynı fonksiyonda düzenlenmiş, D-100 karayoluna cepheli diğer parsellerde yapılaşma koşulunun E=0.80 olarak düzenlendiğini belirterek kendi parselinde de emsal koşulunun yeniden düzenlenmesi yönünde yaptığı itirazı, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı bütününde sanayi, imalathane, depolama, konut dışı kentsel çalışma v.b. çalışma alanı olarak düzenlenen ada ve parsellerde, yapılaşma koşullarında bütünlük sağlanması çerçevesinde, bu tür fonksiyon alanlarında imar planı değişiklikleri ile yapılaşma koşulu yeniden düzenlenen ada ve parseller hariç olmak üzere, yapılaşma koşulunun E=0.80 olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.11.2025-601

Teslim Tarihi : 16.11.2025

Teslim Kayıt No : 601