



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 380
Konu : İtiraz

DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 27. maddesi, İtiraz. Şehit Murat Demir Mahallesi 106 ada 5 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183798
DİLEKÇE NO : 2025/29190
ADI SOYADI : Osman Furtun
MAHALLE / KÖY ADI: Şehit Murat Demir Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 106/5
PAFTA NO : G26A 14A 2A

İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şehit Murat Demir Mahallesi 106 ada 5 numaralı parsel maliğinin 05.06.2014 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararına 20.06.2025 tarih ve 29190 havale sayılı dilekçe içeriğinde belirtilen, söz konusu parselde yol terklerinin yapıldığı üzerinde yapılaşması tamamlanmış olan (yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli) fabrika, idari bina ve eklentilerinin mevcut olduğu, mevcut imar planında mevcut fabrika binasına isabet edecek şekilde imar yolu düzenlendiği kendisinin ve kamunun zarar uğrayacağı, açıklanan nedenlerle parseline isabet eden yolun kaldırılması talebi ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Söz konusu parselin batı cephesinde düzenlenen kuzey güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde, anılan parselde bulunan yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli fabrika binası esas olmak üzere 7.00 metre olarak düzenlenmesi, öneri plan ile oluşturulan imar yolunun batı cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin, 106 ada 4 numaralı parseldeki olumsuzluğu giderecek şekilde 1.00 metre olarak düzenlenmesi ve bu bölgede doğu batı doğrultulu 10.00 metrelik yolun 7.00 metre ve genel otopark olarak düzenlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 /380
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 380



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 380

10-07-2025

Konu : İtiraz

MECLİS KARARI

Şehit Murat Demir Mahallesi 106 ada 5 numaralı parsel maliğinin 05.06.2014 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararına 20.06.2025 tarih ve 29190 havale sayılı dilekçe içeriğinde belirtilen, söz konusu parselde yol terklerinin yapıldığı, üzerinde yapılaşması tamamlanmış olan (yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli) fabrika, idari bina ve eklentilerinin mevcut olduğu, mevcut imar planında mevcut fabrika binasına isabet edecek şekilde imar yolu düzenlendiği kendisinin ve kamunun zarara uğrayacağı nedenleriyle parseline isabet eden yolun kaldırılması talebi ile yapılan itirazı, söz konusu parselin batı cephesinde düzenlenen kuzey güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde, anılan parselde bulunan yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izin belgeli fabrika binası esas olmak üzere 7.00 metre olarak düzenlenmesi, öneri plan ile oluşturulan imar yolunun batı cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin, 106 ada 4 numaralı parseldeki olumsuzluğu giderecek şekilde 1.00 metre olarak düzenlenmesi ve bu bölgede doğu batı doğrultulu 10.00 metrelik yolun 7.00 metre ve genel otopark olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dile SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

[Handwritten signature and stamp]

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 380
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 380