



Düzce Belediyesi

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 250  
Konu : İmar Plan Değişikliği

08-05-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-05-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Yahyalar Mahallesi 1029 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/175880  
DİLEKÇE NO : 2025/ 17405  
ADI SOYADI : Düzce Kadastro Müdürlüğü/ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : -/1029  
PAFTA NO : G26A 15D 4D  
İmar Komisyonu, 07.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Tapu ve Kadastro Müdürlükleri için 2800-3000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir alanın hizmet binası yapılmasına olanak tanımak üzere belirlenmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede, Yahyalar Mahallesi'nde mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak düzenlenen 1029 numaralı parselin kuzeydoğu bölümünde, öneri planda gösterimi yapılan alanın resmi kurum alanı (Tapu ve Kadastro Müdürlükleri) olarak düzenlenmesi ile yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Düzce Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinin fiziki koşullarını iyileştirilerek vatandaşa daha iyi hizmet sunulmasını sağlanacak yeni bir hizmet binası yapılmasına olanak sağlanacağından, bu yönüyle kamusal fayda olduğundan, oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisi'nde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 06. 05. 2025 - 250

Teslim Tarihi : 21. 05. 2025

Teslim Kayıt No : 250



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 250  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Yahyalar Mahallesi'nde mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak düzenlenen 1029 numaralı parselin kuzeydoğu bölümünde, öneri planda gösterimi yapılan alanın resmi kurum alanı (Tapu ve Kadastro Müdürlükleri) olarak düzenlenmesi ile yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, Düzce Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinin fiziki koşullarını iyileştirilerek vatandaşa daha iyi hizmet sunulmasını sağlanacak yeni bir hizmet binası yapılmasına olanak sağlanacağından, bu yönüyle kamusal fayda olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 524 58 21  
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025-250  
Teslim Tarihi : 21.05.2025  
Teslim Kayıt No : 250