



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 433

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RÜTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyra ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 10. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Beyciler Mahallesi 968, 970, 973 ve 974 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188652
DİLEKÇE NO : 2025/ 2025062415142431059, 184309
ADI SOYADI : Düzce İl Emniyet Müdürlüğü /
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Beyciler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/968, 970, 973, 974
PAFTA NO : G26A 14D 3B

İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı ile yazı eki Beyciler Mahallesi 1622. sokağın dar olması konulu dilekçenin tarafımızca incelenerek (imar planı vb. konular çerçevesinde) gerekli görülen düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Düzce İli, Merkez İlçe, Beyciler Mahallesi 1622. Sokağın mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlendiği ancak yolda altyapısının (Asfalt, doğalgaz vb.) tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, bu çerçevede söz konusu yolun imar planında 7.00 metrelik imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi ile Beyciler Mahallesi 968, 970, 973, 974 numaralı parsellerde yol terki yapılması gerekeceğinden bir önceki yapılaşma koşullarının korunması için oluşturulan yoldan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Beyciler Mahallesi 1622. Sokak altyapısı tamamlanmış fiilen kullanılan, bir kadastro yolu olduğundan,
- Öneri plan oluşturulan imar yolundan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak belirlenmesi ve yapı nizamının gösterimi yapılan parsellerde blok olarak düzenlenmesi ile daha önceki yapılaşma koşulları korunacağından ve plan değişikliğine konu parseller için bağımsız yapı yapma olanağı sağlanmış olacağından, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Kararın Tarih ve Sayısı : 01.08.2025 - 433

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 433





Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 433

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Beyciler Mahallesi 1622. Sokağın mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlendiği ancak yolda altyapısının (Asfalt, doğalgaz vb.) tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, bu çerçevede söz konusu yolun imar planında 7.00 metrelik imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi ile Beyciler Mahallesi 968, 970, 973, 974 numaralı parsellerde yol terki yapılması gerekeceğinden bir önceki yapılaşma koşullarının korunması için oluşturulan yoldan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini, Beyciler Mahallesi 1622. Sokak altyapısı tamamlanmış fiilen kullanılan, bir kadastro yolu olduğundan, öneri planla oluşturulan imar yolundan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak belirlenmesi ve yapı nizamının gösterimi yapılan parsellerde blok olarak düzenlenmesi ile daha önceki yapılaşma koşulları korunacağından ve plan değişikliğine konu parseller için bağımsız yapı yapma olanağı sağlanmış olacağından uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2



Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025 - 433

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 433