



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 105
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyra ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, Tahsis Değişikliği. Çakırlar Mahallesi 2763 ada 15 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165754
DİLEKÇE NO : 2025/ 163637
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Çakırlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2763/15
PAFTA NO : G26A 15A 4B

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile ilimiz, Merkez İlçe, Çakırlar Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, imar planında konut alanı olarak düzenlenen, üzerinde fiilen Belediyemiz tarafından yaptırılan sosyal tesis ve muhtarlık binası bulunan, Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce Düzce Belediyesi adına sosyal tesis olarak tahsisinde herhangi bir sakınca görülmediği belirtilen, 2763 ada 15 parsel numaralı, 918,03 m² yüzölçümlü taşınmazın 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak imar planında gerekli değişikliğin yapılması gerektiği bildirilmiştir. Bu çerçevede, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Düzce İli, Merkez İlçe, Çakırlar Mahallesi 2763 ada 15 numaralı parseli sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Hali hazırdaki kullanıma uygun bir düzenleme olduğundan,
b) Öneri plan sonrası tahsis amacına uygun olarak yatırım yapılabileceğinden oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Ceddiye Mah. İstanbul Cad. No: 1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025/105

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 105



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 105
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Çakırlar Mahallesi 2763 ada 15 numaralı 918,03m² yüzölçümlü parseli sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, halihazırdaki kullanıma uygun bir düzenleme olduğundan, öneri plan sonrası tahsis amacına uygun olarak yatırım yapılabileceğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 105
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 105