



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 303

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Yahyalar Mahallesi tescil harici alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179432
DİLEKÇE NO : 2025/ 12594593
ADI SOYADI : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : Tescil harici alan
PAFTA NO : G26A

İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Yahyalar Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması sonucu oluşan tescil harici alanlarda mevcut imar planındaki ortaöğretim tesis alanı, ilköğretim tesis alanı ve park alanı tahsislerinin yer seçimlerini yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Mevcut imar planındaki ortaöğretim tesis alanı, ilköğretim tesis alanı ve park alanı tahsislerinde yapılmak istenen değişiklik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü) 12.05.2025 tarih 132068314 sayılı yazısı ile yazısı ile de talep edildiğinden,

b)Söz konusu okul alanları ve park alanı için daha uygun yer seçimleri olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yahyalar Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması sonucu oluşan tescil harici alanlarda mevcut imar planındaki ortaöğretim tesis alanı, ilköğretim tesis alanı ve park alanı tahsislerinin yer seçimlerini yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mevcut imar planındaki ortaöğretim tesis alanı, ilköğretim tesis alanı ve park alanı tahsislerinde yapılmak istenen değişiklik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü) 12.05.2025 tarih 132068314 sayılı yazısı ile yazısı ile de talep edildiğinden, söz konusu okul alanları ve park alanı için daha uygun yer seçimleri olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2025 - 303

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 303