Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 492
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 27. maddesi, İtiraz. Orhangazi Mahallesi 354 ada 1 ve 2 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237638
DİLEKÇE NO : 2026/ 35720
ADI SOYADI : Orhan Çatana
MAHALLE / KÖY ADI: Orhangazi Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 354/1, 2
PAFTA NO : G26A 09C 4C
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Orhangazi Mahallesi 354 ada 1 ve 2 numaralı parsel maliğinin 10.06.2026 tarih ve 35720 havale sayılı dilekçesi ile, 31.12.2013 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararı ile yapılan parselasyon sonrası yeniden oluşan yol terklerinin incelenerek olumsuzluğun giderecek şekilde imar planının düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
Daha önce yürürlükte bulunan imar planı kararları doğrultusunda onaylanan parselasyon planı sonrasında oluşan yol terkleri nedeniyle meydana gelen yapılaşma kısıtlılığının giderilmesi sağlanacağından, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon : 0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026 / 492
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No 492

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 492
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Orhangazi Mahallesi 354 ada 1 ve 2 numaralı parsel maliğinin 10.06.2026 tarih ve 35720 havale sayılı dilekçesi ile, 31.12.2013 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararı ile yapılan parselasyon sonrası yeniden oluşan yol terklerinin incelenerek olumsuzluğun giderecek şekilde imar planının düzenlenmesi içeriği ile yaptığı itirazı, daha önce yürürlükte bulunan imar planı kararları doğrultusunda onaylanan parselasyon planı sonrasında oluşan yol terkleri nedeniyle meydana gelen yapılaşma kısıtlılığının giderilmesi sağlanacağından, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.01.2026 1492
Teslim Tarihi : 20.01.2026
Teslim Kayıt No : 492