



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 109
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, Mahkeme Kararı. Yeni (Uzunmustafa) Mahalle 903 ada 2 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165743
DİLEKÇE NO : 2025/ 162631
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Yeni Mahalle (Uzunmustafa)
ADA / PARSEL NO : 903/2
PAFTA NO : G26A 19A 1A

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 numaralı parsel için imar planı değişikliği talebinin reddine ilişkin 09.09.2021 tarih ve 20703 sayılı Düzce Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptali istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin iptali yolundaki Bolu İdare Mahkemesinin 04/03/2022 tarih ve E:2021/1149, K:2022/219 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddine dair Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 19/10/2022 tarih ve E:2022/532, K:2022/1686 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusu üzerine, Danıştay Altıncı Daire, 25/11/2024 tarih ve E:2022/8534, K:2024/6982 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar vermiştir. Bu çerçevede 2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, Davacının, 26.08.2021 tarih ve 28889 havale sayılı dilekçesinde belirtilen talebinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

a)Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 sayılı parsel için imar planı değişikliği talebinin reddine ilişkin 09.09.2021 tarih ve 20703 sayılı Düzce Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptali istemiyle açılan dava Danıştay 6.Dairesinin 25/11/2024 tarih ve E:2022/8534, K:2024/6982 sayılı kararı ile kesinleştiğinden,
b)2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan,

1/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 103

Teslim Tarihi : 18.02.2025

T:

103



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 109
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

c) Söz konusu parselde 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ile getirilen kullanım kararı için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun Ek:1 Maddesinden belirtilen 5 yıllık süre dolduğundan,
d) Anılan maddede tanımlanan kısıtlılığın giderecek şekilde 3194/18 Maddesine göre imar uygulaması yapılması bu parsel ve yakın çevresi için daha önceki yönetmelik hükümlerine göre yapılmış olduğundan,
e) Mevcut imar planındaki fonksiyona göre kamulaştırma işlemi yapması gereken kurum tarafından "sağlık tesis alanı" tahsisinin iptali yönünde karar alındığından,
f) Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 numaralı parselin yakın çevresindeki mevcut plan kararları da dikkate alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 numaralı parselde yönelik imar planı değişikliği talebinin reddine ilişkin 09.09.2021 tarih ve 20703 sayılı Düzce Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptali istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin iptali yolundaki Bolu İdare Mahkemesinin 04/03/2022 tarih ve E:2021/1149, K:2022/219 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddine dair Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 19/10/2022 tarih ve E:2022/532, K:2022/1686 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusu üzerine, Danıştay Altıncı Daire, 25/11/2024 tarih ve E:2022/8534, K:2024/6982 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar verildiğinden, Davacının, 26.08.2021 tarih ve 28889 havale sayılı dilekçesinde belirtilen talebini, Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 sayılı parselde yönelik imar planı değişikliği talebinin reddine ilişkin 09.09.2021 tarih ve 20703 sayılı Düzce Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptali istemiyle açılan dava Danıştay 6.Dairesinin 25/11/2024 tarih ve E:2022/8534, K:2024/6982 sayılı kararı ile kesinleştiğinden, 2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, söz konusu parselde 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ile getirilen kullanım kararı için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek:1 Maddesinden belirtilen 5 yıllık süre dolduğundan, anılan maddede tanımlanan kısıtlılığın giderecek şekilde 3194/18 Maddesine göre imar uygulaması yapılması bu parsel ve yakın çevresi için daha önceki yönetmelik hükümlerine göre yapılmış olduğundan, mevcut imar planındaki fonksiyona göre kamulaştırma işlemi yapması gereken kurum tarafından "sağlık tesis alanı" tahsisinin iptali yönünde karar alındığından, Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 numaralı parselin yakın çevresindeki mevcut plan kararları da dikkate alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 103

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 103