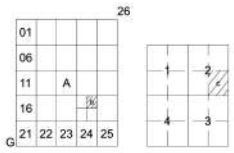
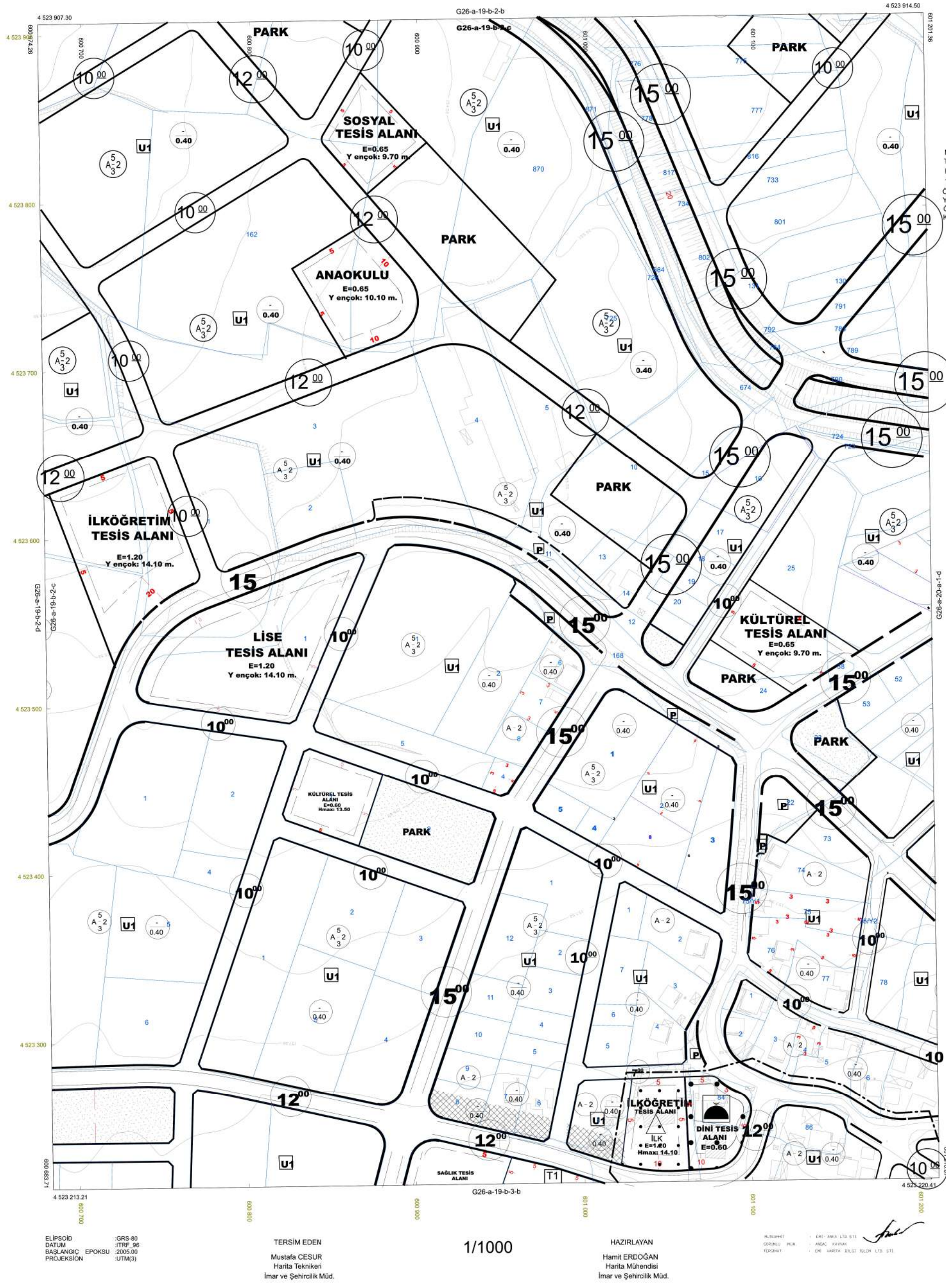
# DÜZCE
(MERKEZ)
## G26-a-19-b-2-c




Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET HALİHAZIR HARITA ONANDI
14 / 2 / 2001
İLLER BANKASI
İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK Y. HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

| | |
|---|---|
| ELİPSOİD | :GRS-80 |
| DATUM | :ITRF_96 |
| BAŞLANGIÇ EPOKSU | :2005.00 |
| PROJEKSİON | :UTM(3) |

TERSİM EDEN
Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

1/1000

HAZIRLAYAN
Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

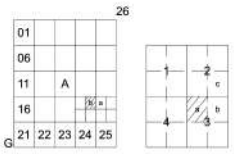
MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYHAN
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

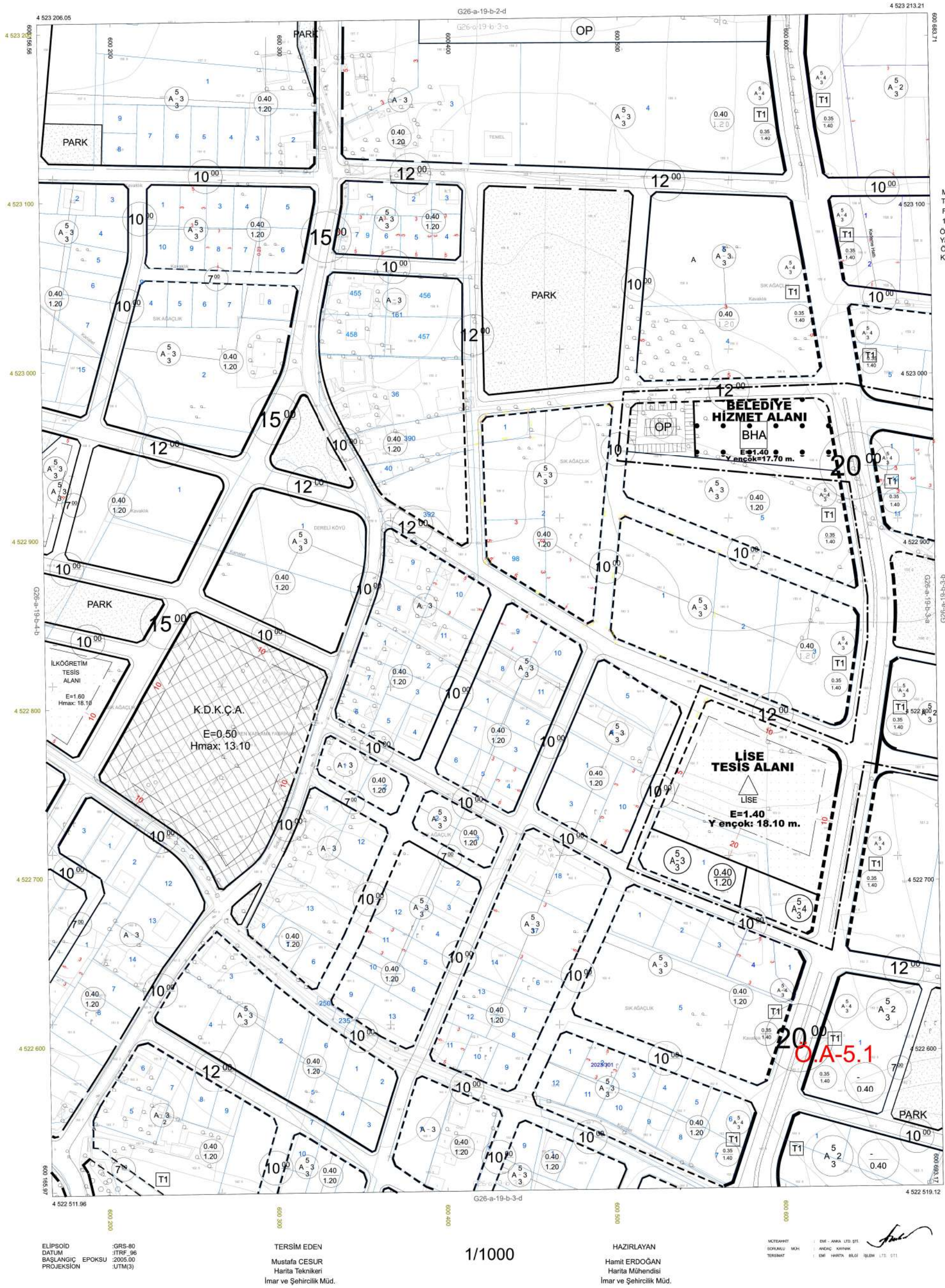
DÜZCE-G26-a-19-b-2-c
(MERKEZ)

# DÜZCE

(MERKEZ)

## G26-a-19-b-3-a




Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../ ...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİANKA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN
TEMMUZ 2000 TARİHLİ
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
YAPILAN 111 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI
14 / 2 / 2001

İLLER BANKASI
YEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

| | |
|---|---|
| ELİPSOİD | :GRS-80 |
| DATUM | :ITRF_96 |
| BAŞLANGIÇ EPOKSU | :2005.00 |
| PROJEKSİON | :UTM(3) |

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

1/1000

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

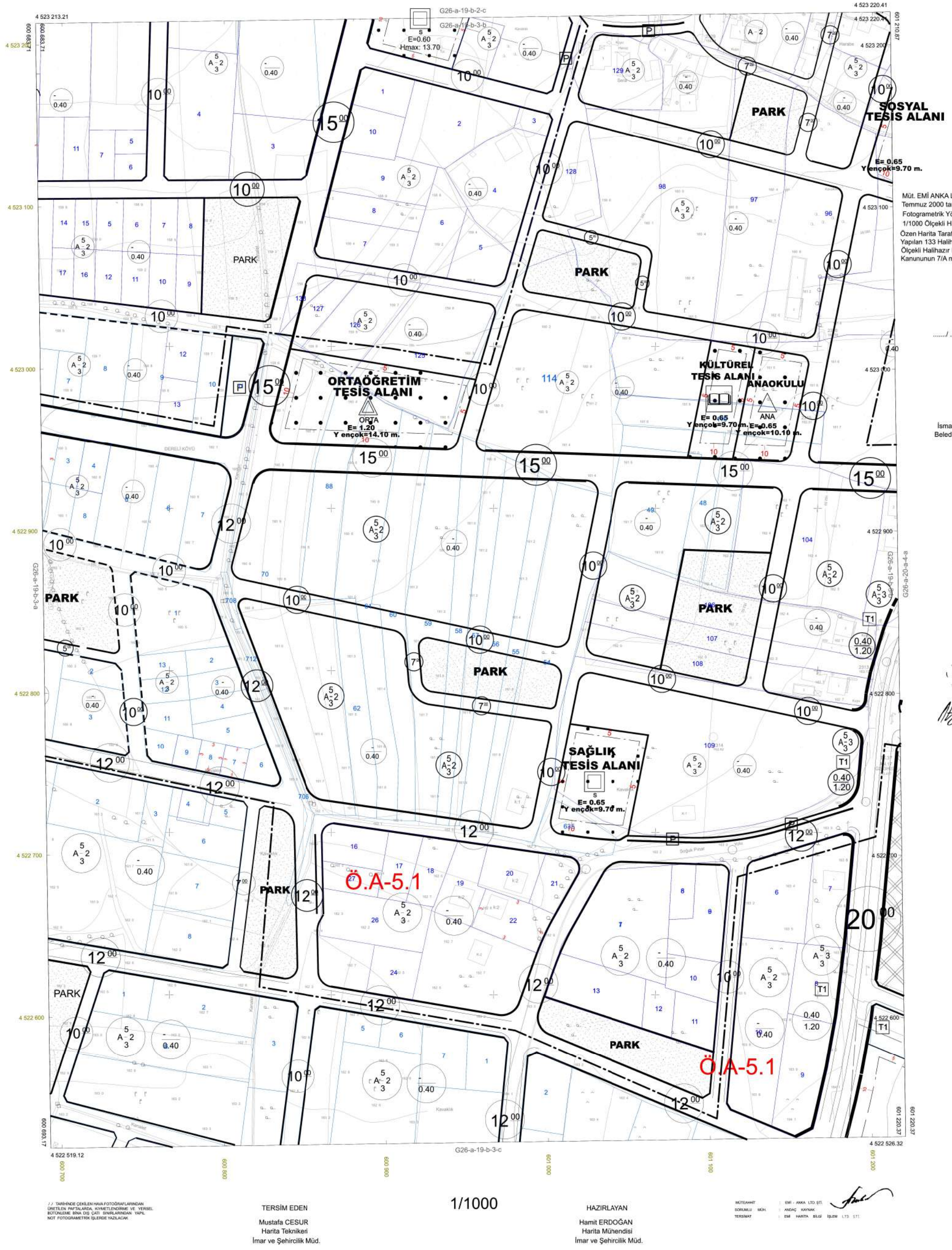
| | |
|---|---|
| MÜTEAHHİT | : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ. |
| SORUMLU MÜH. | : ANDAÇ KAYNAK |
| TERSİMAT | : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. |

DÜZCE-G26-a-19-b-3-a
(MERKEZ)

# DÜZCE

(MERKEZ)

## G26-a-19-b-3-b




Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI

İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK Y. HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPIL NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

1/1000

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

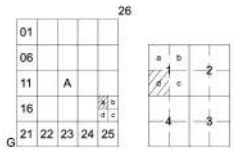
MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

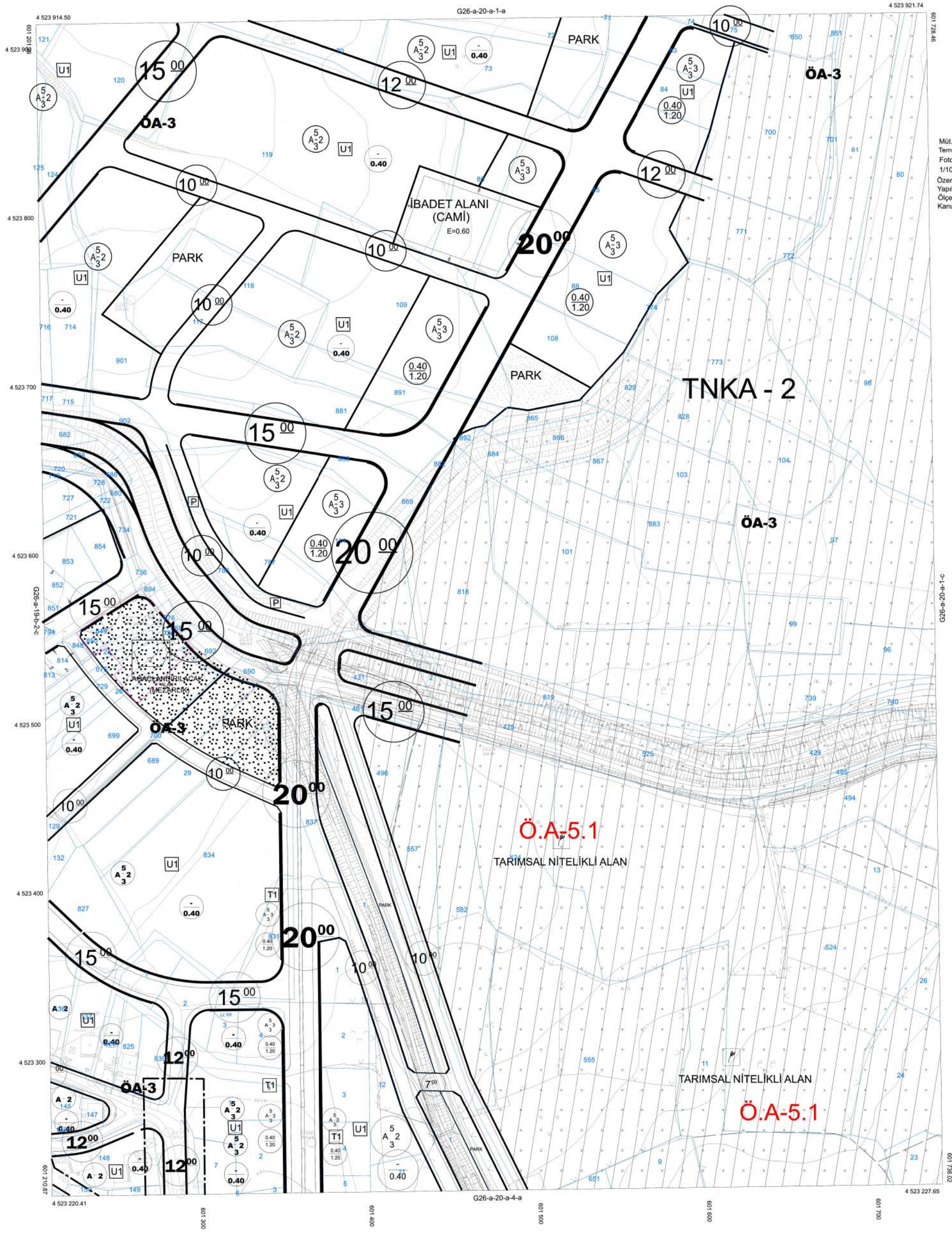
DÜZCE-G26-a-19-b-3-b
(MERKEZ)

# DÜZCE

(MERKEZ)

## G26-A-20-A-1-D




1/1000

Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../ ...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİ ANKA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN
TEMMUZ 2000 TARİHLİ
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
YAPILAN 111 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI
14 / 2 / 2001

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK Y.
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

Müteahit Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.
Tarafından Ağustos 2013 Tarihli Hava
Fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle
Üretilen 90 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır
Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A
Maddesine göre İncelendi ve Onandı

.../.../2013

| | |
|---|---|
| ELİPSOİD | :GRS-80 |
| DATUM | :ITRF_96 |
| BAŞLANGIÇ EPOKSU | :2005.00 |
| PROJEKSİON | :UTM(3) |

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

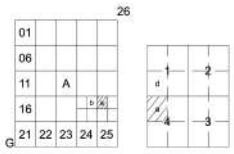
| | |
|---|---|
| MÜTEAHHİT | : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ. |
| SORUMLU MÜH. | : ANDAÇ KAYNAK |
| TERSİMAT | : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. |

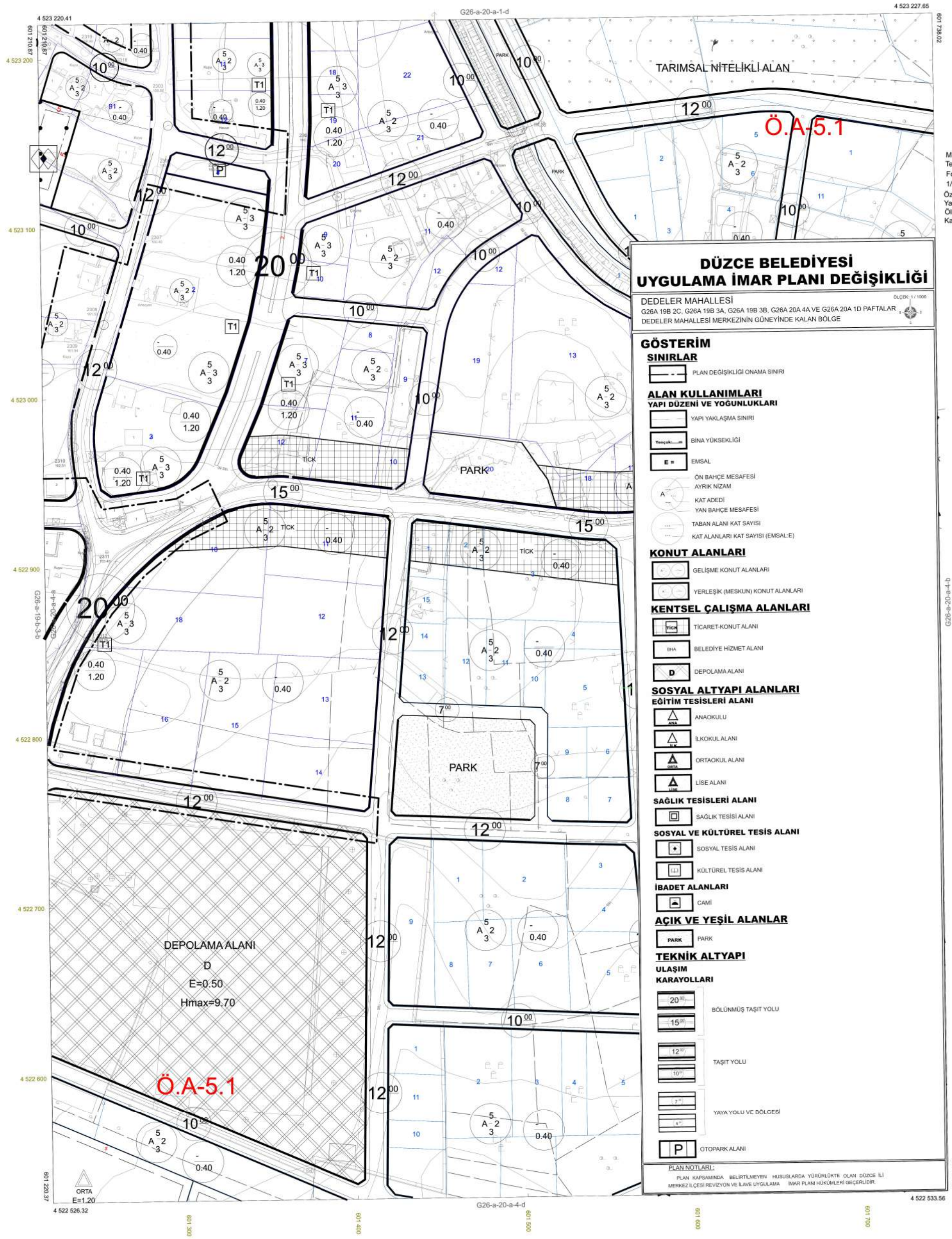
DÜZCE-G26-A-20-A-1-D
(MERKEZ)

# DÜZCE

(MERKEZ)

## G26-A-20-A-4-A




**DÜZCE BELEDİYESİ**
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DEDELER MAHALLESİ
G26A 19B 2C, G26A 19B 3A, G26A 19B 3B, G26A 20A 4A VE G26A 20A 1D PAFTALAR
DEDELER MAHALLESİ MERKEZİNİN GÜNEYİNDE KALAN BÖLGE

ÖLÇEK: 1 / 1000

### GÖSTERİM

**SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- E = EMSAL
- ÖN BAHÇE MESAFESİ / AYRIK NİZAM
- KAT ADEDİ / YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (EMSAL:E)

**KONUT ALANLARI**
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK (MESKUN) KONUT ALANLARI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- D — DEPOLAMA ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

**EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**
- ANA — ANAOKULU
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI
- LİSE — LİSE ALANI

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

**İBADET ALANLARI**
- CAMİ

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK — PARK

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**
- 20 / 15 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 12 / 10 — TAŞIT YOLU
- 7 / 5 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- P — OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI :
PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN DÜZCE İLİ MERKEZ İLÇESİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI
16 / 2 / 2001
İLLER BANKASI
İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK İ. HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

1/1000

TERSİM EDEN
Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN
Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

MÜTEAHHİT : EMİ ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MUH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-A-20-A-4-A
(MERKEZ)