



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 316
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 26. maddesi, İtiraz. Yahyalar Mahallesi 2451 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179456
DİLEKÇE NO : 2025/22790
ADI SOYADI : Asilkan Özel Eğitim Kültür Turizm Tic. Ltd. Şti adına
Selim ÇELİK

MAHALLE / KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2451/1
PAFTA NO : G26A

İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Yahyalar Mahallesi 2451 ada 1 numaralı parsel maliğinin 07.05.2025 tarih ve 21218 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parselin güney bölümündeki konut alanı tahsisinin özel eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliğini uygun bulan 04.11.2024 tarih ve 324 sayılı Meclis Kararına anılan parselin güney bölümünün dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde tekrar konut alanı olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Söz konusu parseldeki özel eğitim tesis alanı tahsisi 2013 Yılı Onaylı Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planlarında bulunmayıp, parsel sahiplerinin talebi ile yapılan imar planı değişikliği sonrası oluşturulduğundan,
- Anılan parsel mevcut imar planında özel eğitim tesis alanı olarak düzenlenmiş olup özel mülkiyete konu olduğundan,
- Dilekçe eki krokide gösterimi yapılan parselin güneyindeki konut alanları arasındaki imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 10.00 metre olarak düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarihi ve Sayısı : 06.06.2025 - 316
Teslim Tarihi : 13.06.2025
Teslim Kayıt No : 316



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 316
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Yahyalar Mahallesi 2451 ada 1 numaralı parsel maliğinin 07.05.2025 tarih ve 21218 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parselin güney bölümündeki konut alanı tahsisinin özel eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliğini uygun bulan 04.11.2024 tarih ve 324 sayılı Meclis Kararına anılan parselin güney bölümünün dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde tekrar konut alanı olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, söz konusu parseldeki özel eğitim tesis alanı tahsisi 2013 Yılı Onaylı Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planlarında bulunmayıp, parsel sahiplerinin talebi ile yapılan imar planı değişikliği sonrası oluşturulduğundan, anılan parsel mevcut imar planında özel eğitim tesis alanı olarak düzenlenmiş olup özel mülkiyete konu olduğundan, dilekçe eki krokide gösterimi yapılan parselin güneyindeki konut alanları arasındaki imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 10.00 metre olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale BAYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2025 - 316
Teslim Tarihi : 13.06.2025
Teslim Kayıt No : 316