



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 244
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-05-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, Yol Düzenlemesi. Çamköy Mahallesi 2026 ada 16 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/175852
DİLEKÇE NO : 2025/174489
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI : Çamköy Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2026/16
PAFTA NO : G26A 14A 3D
İmar Komisyonu, 07.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çamköy Mahallesi 2026 ada 16 numaralı parsel sahibinin imar durumu talep etmesi üzerine, söz konusu parselin kuzeyinde bulunan cephe aldığı 12.00 metrelik imar yolunda BOTAŞ hattı geçtiği bilindiğinden Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü'ne imar durumu hazırlanması ile ilgili kurum görüşü sorulmuş, anılan kurumun ilgi cevap yazısında "Sonuç olarak, boru hatlarımız ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmalara önlenmesi maksadı ile yukarıda belirtilen kriterlerin plan notlarına işlenmesi, imar durumlarınızın incelenerek revize edilmesi ve bu tarihten sonra yapılacak olan tüm plan ve çalışmalarınız için öncelikle Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçilerek ve boru hattı tespitinin yapılarak çalışmalarda kullanmak üzere koordinat verilerinin alınması, akabinde yukarıda yer alan kriterler doğrultusunda söz konusu LİHKAB projesi ve buna göre koordinatlı vaziyet planının hazırlanarak nihai görüşümüzün alınması gerekmektedir." denmiştir. Bu çerçevede Belediyemiz ve BOTAŞ yetkililerince belirlenen doğalgaz hattı esas olmak üzere mevcut imar planındaki 12.00 metrelik imar yolunun en kesitini yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; ilgili kurum görüşü doğrultusunda, BOTAŞ yetkililerince belirlenen doğalgaz hattını korumak üzere, mevcut imar planındaki 12.00 metrelik imar yolunun en kesiti belirlendiğinden oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/244

Teslim Tarihi : 21.05.2025

Teslim Kayıt No : 244

2025.05.21



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 244
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çamköy Mahallesi 2026 ada 16 numaralı parselin kuzeyinde bulunan, cephe aldığı 12.00 metrelik imar yolunda BOTAŞ hattı geçtiği bilindiğinden, Belediyemiz ve BOTAŞ yetkililerince belirlenen doğalgaz hattı esas olmak üzere mevcut imar planındaki 12.00 metrelik imar yolunun en kesitini yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, ilgili kurum görüşü doğrultusunda, BOTAŞ yetkililerince belirlenen doğalgaz hattını korumak üzere, mevcut imar planındaki 12.00 metrelik imar yolunun en kesiti belirlendiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/244

Teslim Tarihi : 21.05-2025

Teslim Kayıt No : 244