



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 110
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 24. maddesi, İtiraz. Ağa Mahallesi 683 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165748
DİLEKÇE NO : 2025/ 3577, 3585, 3578, 3579, 3580, 3581, 3583, 3584, 3586, 3587, 3588, 3582, 3810
ADI SOYADI : Süleyman Kral, Erdoğan Çelik, Bişar Demirtaş, Nurettin Aydemir, Sıdık Deniz, Dilek Kocaman, Cesim Vural, Mehmet Alıncak, Cemal Suçun, Mehmet Şerif Gönültaş, Mehmet Turmos, Cesim Vural, Yıldırım Alınçer

MAHALLE / KÖY ADI: Ağa Mahallesi

ADA / PARSEL NO : -/683

PAFTA NO : G26A 18B 4B

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Ağa Mahallesi 683 numaralı parsel sahiplerinin 05.12.2024 tarih ve 557 sayılı Meclis Kararına 20.01.2025 tarih ve 3577, 3585, 3578, 3579, 3580, 3581, 3583, 3584, 3586, 3587, 3588, 3582 ve 21.01.2025 tarih ve 3810 havale sayılı dilekçeleri ile anılan parselde düzenlenen doğu-batı doğrultulu 15.00 metrelik imar yolunun mevcut yapıya isabet edecek şekilde düzenlendiği belirtilerek Asar Deresi kenarına alınması içeriğiyle yapılan itirazların Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Ağa Mahallesi 683 numaralı parselde düzenlenen doğu-batı doğrultulu 15.00 metrelik imar yolunun, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde doğrusallığı da sağlanarak Asar Deresi kenarında yeniden düzenlenmesi ile Belediyemizce yapılacak kamulaştırma zorunluluğu ortadan kalkacağından,

b) Mevcut imar planındaki park alanlarının miktarı öneri plan ile korunduğundan, komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Ceddiye Mah. İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.02.2025/110

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 110



Düzce Belediyesi

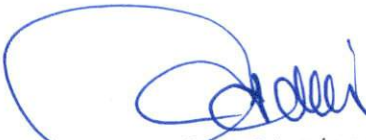
Sayı : 23684786/ 110
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Ağa Mahallesi 683 numaralı parsel sahiplerinin 05.12.2024 tarih ve 557 sayılı Meclis Kararına 20.01.2025 tarih ve 3577, 3585, 3578, 3579, 3580, 3581, 3583, 3584, 3586, 3587, 3588, 3582 ve 21.01.2025 tarih ve 3810 havale sayılı dilekçeleri ile anılan parselde düzenlenen doğu-batı doğrultulu 15.00 metrelik imar yolunun mevcut yapıya isabet edecek şekilde düzenlendiği belirtilerek Asar Deresi kenarına alınması içeriğiyle yapılan itirazları, Ağa Mahallesi 683 numaralı parselde düzenlenen doğu-batı doğrultulu 15.00 metrelik imar yolunun, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde doğrusallığı da sağlanarak Asar Deresi kenarında yeniden düzenlenmesi ile Belediyemizce yapılacak kamulaştırma zorunluluğu ortadan kalkacağından, mevcut imar planındaki park alanlarının miktarı öneri plan ile korunduğundan uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025/110
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 110