



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 157

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-02-2026 Perşembe günü saat 20:20'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 33. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Yeni Mahalle (Uzunmustafa) 903 ada 2 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 214783

DİLEKÇE NO : 2026/ 213322

ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi)

ADA / PARSEL NO : 903/2

PAFTA NO : G26A 14D 4D

İmar Komisyonu, 03.02.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Yeni Mahalle sınırları içerisinde, (Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 2 numaralı parsel batısı) mevcut imar planında 25.00 metre olarak düzenlenen imar yolu kenarında (Hürriyet Caddesi) anılan mahalle ve yakın çevresindeki cami alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak dini tesis alanı düzenlenmiştir. Düzce İl Müftülüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 7237657 yazısı ile mevcut imar planındaki dini tesis alanı tahsisinin görülen lüzum üzerine büyüklüğü korunmak üzere Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi) 903 ada 2 numaralı parsel ile yer değiştirilmesi talep edilmiştir. İlgili kurum tarafından talep edilen söz konusu fonksiyon alanı değişikliği Yeni (Uzunmustafa) Mahallesi 903 ada 2 numaralı parsel sahibine de 26.01.2026 tarih ve 212854 sayılı yazımız ile bildirilmiş olup, söz konusu parsel sahibinin 27.01.2026 tarih ve 5651 havale sayılı dilekçesi ile anılan imar planı değişikliğinin uygun olduğu belirtilmiştir. Söz konusu cami alanı tahsisi çok yoğun araç ve yaya trafiğinin olduğu 25.00 metrelik imar yolu kenarında düzenlenmiş olduğundan, cami yapısının bu alanda yapılmasından sonra, bölgedeki trafik yoğunluğu daha da artacak ve çok ciddi ulaşım problemleri oluşacaktır. Bu çerçevede söz konusu dini tesis alanı tahsisinin büyüklüğü korunmak üzere doğu bölümdeki 12.00 metrelik mahalle içi toplayıcı yol niteliğindeki imar yolu kenarında, Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi) 903 ada 2 numaralı parselde büyüklüğü korunmak üzere düzenlemesi ile mevcut imar planından kaldırılan tescil harici alandaki dini tesis alanının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@düzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :

0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026 / 157
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 157



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 157

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Mevcut imar planındaki cami alanı tahsisi çok yoğun araç ve yaya trafiğinin olduğu 25.00 metrelik imar yolu kenarında düzenlenmiş olup, cami alanı tahsisinin trafik yoğunluğu görece daha az olan mahalle içi toplayıcı yol kenarında oluşturulması daha uygun bir planlama kararı olduğundan,
b)Mevcut imar planındaki dini tesis alanı tahsisinin büyüklüğü korunmak üzere doğu bölümdeki 12.00 metrelik mahalle içi toplayıcı yol niteliğindeki imar yolu kenarında Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi) 903 ada 2 numaralı parselde büyüklüğü korunmak üzere düzenlemesi ile mevcut imar planından kaldırılan tescil harici alandaki dini tesis alanının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yeni Mahalle sınırları içerisinde, (Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 2 numaralı parsel batısı) mevcut imar planında 25.00 metre olarak düzenlenen imar yolu kenarında (Hürriyet Caddesi) anılan mahalle ve yakın çevresindeki cami alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak düzenlenen dini tesis alanı tahsisinin, Düzce İl Müftülüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 7237657 yazısı ile görülen lüzum üzerine büyüklüğü korunmak üzere Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi) 903 ada 2 numaralı parsel ile yer değiştirilmesi talep edildiğinden, söz konusu dini tesis alanı tahsisinin büyüklüğü korunmak üzere doğu bölümdeki 12.00 metrelik mahalle içi toplayıcı yol niteliğindeki imar yolu kenarında, Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi) 903 ada 2 numaralı parselde büyüklüğü korunmak üzere düzenlemesi ile mevcut imar planından kaldırılan tescil harici alandaki dini tesis alanının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talebini, mevcut imar planındaki cami alanı tahsisi çok yoğun araç ve yaya trafiğinin olduğu 25.00 metrelik imar yolu kenarında düzenlenmiş olup, cami alanı tahsisinin trafik yoğunluğu görece daha az olan mahalle içi toplayıcı yol kenarında oluşturulması daha uygun bir planlama kararı olduğundan, mevcut imar planındaki dini tesis alanı tahsisinin büyüklüğü korunmak üzere doğu bölümdeki 12.00 metrelik mahalle içi toplayıcı yol niteliğindeki imar yolu kenarında Yeni Mahalle (Uzunmustafa Mahallesi) 903 ada 2 numaralı parselde büyüklüğü korunmak üzere düzenlemesi ile mevcut imar planından kaldırılan tescil harici alandaki dini tesis alanının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.02.2026 / 157
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 157