



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 199
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 12. maddesi, Mahkeme Kararı. Yeşilçam Köyü 3147 ada 4, 119 ada 3 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172586
DİLEKÇE NO : 2025/ 170977, 171385
ADI SOYADI : Hukuk İşleri Müdürlüğü/İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Yeşilçam Köyü
ADA / PARSEL NO : 3167/4
PAFTA NO : G26A
İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel için (eski 102 ada 6 numaralı parsel) imar durum belgesi düzenlenmesi talebiyle yapılan 06.12.2024 tarihli başvurunun, cevap verilmemek suretiyle zımnen reddine dair işlemin, iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile Bolu İdare Mahkemesi'nin, 2025/41 Esas Numaralı dosyası üzerinden açılan davada, Mahkeme'nin 07.03.2025 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar verdiği belirtilerek, İYUK 28. Maddesi uyarınca Mahkeme Kararı gereğinin 30 gün içerisinde yerine getirilmesi talep edilmiştir. Bolu İdare Mahkemesi'nin anılan ara kararı gereğinin yerine getirilmesi amacı ile, dava konusu Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel (eski 102 ada 6 numaralı parsel) ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Mevzi İmar Planlarındaki imar yollarının örtüşmemesi sebebi ile oluşan uyumsuzluğun giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması, 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki gösterimlere uygunluk sağlanması, ayrıca bu bölgedeki mevcut imar planı kararları ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan imar planına esas kurum görüşü de dikkate alınarak, mevcut mevzi imar planlarındaki fonksiyon alanlarının yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

1/3

Ceddiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisls@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİKLİ Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 199
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 199



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 199
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) 2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararı gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan,
- b) Dava konusu Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel (eski 102 ada 6 numaralı parsel) ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Mevzi İmar Planlarındaki imar yollarının örtüşmemesi sebebi ile oluşan uyumsuzluğun giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından zorunluluk olduğundan,
- c) 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki gösterimlere uygunluk sağlayan, bu bölgedeki mevcut imar planı kararları ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan imar planına esas kurum görüşü, yerleşik alan sınırları ve yakın çevresinde planlı alanlarda yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranları da dikkate alınarak ulaşım bağlantılarının revize eden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde imalat tesis alanı fonksiyonunda olmak üzere, E:0.80 ve Y ençok: 9.70 metre yapılaşma koşullarında oluşturulması çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel için (eski 102 ada 6 numaralı parsel) imar durum belgesi düzenlenmesi talebiyle yapılan 06.12.2024 tarihli başvurunun, cevap verilmemek suretiyle zımnen reddine dair işlemin, iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile Bolu İdare Mahkemesi'nin, 2025/41 Esas Numaralı dosyası üzerinden açılan davada, Mahkeme'nin 07.03.2025 tarihli ara kararı ile yürütmenin durdurulması yönünde karar verdiği belirtilerek, İYUK 28. Maddesi uyarınca Mahkeme Kararı gereğinin 30 gün içerisinde yerine getirilmesi talep edildiğinden, Bolu İdare Mahkemesi'nin anılan ara kararı gereğinin yerine getirilmesi amacı ile, dava konusu Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel (eski 102 ada 6 numaralı parsel) ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Mevzi İmar Planlarındaki imar yollarının örtüşmemesi sebebi ile oluşan uyumsuzluğun giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması, 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki gösterimlere uygunluk sağlanması, ayrıca bu bölgedeki mevcut imar planı kararları ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan imar planına esas kurum görüşü de dikkate alınarak, mevcut mevzi imar planlarındaki fonksiyon alanlarının yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi talebini, 2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararı gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, dava konusu Yeşilçam Köyü 3167 ada 4 numaralı parsel (eski 102 ada 6 numaralı parsel) ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski 104 ada 4 numaralı parsel) İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Mevzi İmar Planlarındaki imar yollarının örtüşmemesi sebebi ile oluşan uyumsuzluğun giderilerek plan bütünlüğünün sağlanması, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri açısından zorunluluk olduğundan, 13/03/2022 tarih ve 31777 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki gösterimlere uygunluk sağlayan,

2/3

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/199
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 199



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 199
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

bu bölgedeki mevcut imar planı kararları ve 119 ada 3 numaralı parsel (eski104 ada 4 numaralı parsel) için, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan imar planına esas kurum görüşü, yerleşik alan sınırları ve yakın çevresinde planlı alanlarda yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranları da dikkate alınarak ulaşım bağlantılarını revize eden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde imalat tesis alanı fonksiyonunda olmak üzere, E:0.80 ve Y ençok: 9.70 metre yapılaşma koşullarında oluşturulması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 199
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 199