



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 395

Konu : İtiraz

DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 42. maddesi, İtiraz. Gökçe Mahallesi 111 ada 2 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183879
DİLEKÇE NO : 2025/28965, 27701, 27917
ADI SOYADI : Şeymi Bayramoğlu, Mustafa Kavuk, Ayşe Yaman Zorlu
MAHALLE / KÖY ADI: Gökçe Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 111/2
PAFTA NO : G26A 20D 1D
İmar Komisyonu, 09.07.2025 Çarşamba günü saat 13.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına 28965, 27701 ve 27917 havale sayılı dilekçelerde belirtilen, 111 ada 2 numaralı parselin batısında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun iptal edilmesi ve/veya revize edilmesi içeriği ile yapılan itirazların, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup; söz konusu parselin batısında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun kuzey ve güney yönlerde sürekliliği olmadığından ve başka bir parselde cephe vermediğinden plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 7.00 metre olmak üzere yeniden düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 1395
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 395



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 395

10-07-2025

Konu : İtiraz

MECLİS KARARI

Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına, 111 ada 2 numaralı parselin batısında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun iptal edilmesi ve/veya revize edilmesi içeriği ile yapılan itirazlar, söz konusu parselin batısında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun kuzey ve güney yönlerde sürekliliği olmadığından ve başka bir parsel cephe vermediğinden plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 7.00 metre olmak üzere yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

[Handwritten signature]

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 395
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 395