



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 195
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 8. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Arapçiftliği Mahallesi 2277 ada 7, 2633 ada 3 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172576
DİLEKÇE NO : 2025/ 11870, 170647
ADI SOYADI : Arapçiftliği Camileri ve Kuran Kursları Yaptırma ve Yaşatma Derneği / İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Arapçiftliği Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2633/3 parsel kuzeyi, 2277/7 parsel batısı
PAFTA NO : G26A 13C 2B
İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Arapçiftliği Camileri ve Kuran Kursları Yaptırma ve Yaşatma Derneği Başkanı'nın 06.03.2025 tarih ve 11870 havale sayılı dilekçesi ile, mevcut imar planında dini tesis alanı olarak düzenlenen, Arapçiftliği Mahallesi 2277 ada 7 numaralı parselin batı bölümünün, dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde dini tesis alanının büyütülmesi ile bu bölümden kaldırılan park alanının 3012 ada 1 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bu çerçevede, Arapçiftliği Mahallesi 2277 ada 7 numaralı parselin mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen batı bölümünün, ilgi dilekçe eki projede belirtilen yapı ölçülerine göre dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen mesafelere uygunluk sağlayacak şekilde, 2633 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanında bu bölümdeki park alanı ile bütünlük sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Öneri plan ile mevcut Arapçiftliği Camii'nin batısında dilekçe eki krokide gösterimi yapılan sosyal amaçlı yapının yapılmasına olanak tanıyacağından,
b) Bu bölgede park alanı terklerini yapan parsel sahiplerinin muvafakatnameside alındığından,

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/195
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 195



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 195
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

c)Öneri plan ile kaldırılarak kuzeyde düzenlenen park alanı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen mesafelere uygun olduğundan,
d)Öneri park alanı, 2633 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan mevcut park alanı ile bütünlük sağlayacak şekilde oluşturulduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Arapçiftliği Mahallesi 2277 ada 7 numaralı parselin mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen batı bölümünün, Arapçiftliği Camileri ve Kuran Kursları Yaptırma ve Yaşatma Derneği Başkanı'nın 06.03.2025 tarih ve 11870 havale sayılı dilekçesi eki projede belirtilen yapı ölçülerine göre dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen mesafelere uygunluk sağlayacak şekilde, 2633 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanında bu bölümdeki park alanı ile bütünlük sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plan ile mevcut Arapçiftliği Camii'nin batısında dilekçe eki krokide gösterimi yapılan sosyal amaçlı yapının yapılmasına olanak tanıyacağından, bu bölgede park alanı terklerini yapan parsel sahiplerinin muvafakatnamesi de alındığından, öneri plan ile kaldırılarak kuzeyde düzenlenen park alanı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen mesafelere uygun olduğundan, öneri park alanı, 2633 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan mevcut park alanı ile bütünlük sağlayacak şekilde oluşturulduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah. İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 /195
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 195