



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 202
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak CÖŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 15. maddesi, İtiraz. Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172593

DİLEKÇE NO : 2025/ 14425

ADI SOYADI : Seyit Emre Kılıç, Şaban Kılıç

MAHALLE / KÖY ADI: Gümüşpınar Köyü

ADA / PARSEL NO : 124/27, 28, 29, 30

PAFTA NO : G26A 20D 2D

İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29, 30 numaralı parsellerin sahibinin 20.03.2025 tarih ve 14152 havale sayılı dilekçesi ile, 08.08.2024 tarih ve 325 sayılı Meclis Kararına, 124 ada 27 ve 28 numaralı parsellerde düzenlenen kuzey güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolunun kaldırılması içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Kaldırılması istenilen kuzey güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolu bu bölge için Belediyemizce yapılan 3194/18. Madde uygulamasına göre yapılan parselasyon planı çalışmasında herhangi bir parsel cephe vermediğinden, doğu ve batısındaki parsel malikleri aynı olduğundan,
b) Kaldırılması istenilen imar yolu, yine parsel sahiplerinin hazırlatmış olduğu imar planı değişikliğini uygun bulan 07.03.2018 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararı ile de daha önce kaldırılmış olduğundan, bu bölgedeki imar yollarının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisil@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/202
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 202



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 202

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29, 30 numaralı parsellerin sahibinin 20.03.2025 tarih ve 14152 havale sayılı dilekçesi ile, 08.08.2024 tarih ve 325 sayılı Meclis Kararına, 124 ada 27 ve 28 numaralı parsellerde düzenlenen kuzey güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolunun kaldırılması içeriği ile yapılan itirazı, kaldırılması istenilen kuzey güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolu bu bölge için Belediyemizce yapılan 3194/18. Madde uygulamasına göre yapılan parselasyon planı çalışmasında herhangi bir parsel cephe vermediğinden, doğu ve batısındaki parsel malikleri aynı olduğundan, kaldırılması istenilen imar yolu, yine parsel sahiplerinin hazırlatmış olduğu imar planı değişikliğini uygun bulan 07.03.2018 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararı ile de daha önce kaldırılmış olduğundan, bu bölgedeki imar yollarının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 202

Teslim Tarihi : 17.04.2025

Teslim Kayıt No : 202