

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 28. maddesi, İtiraz. Şehit Murat Demir Mahallesi 151 ada 1, 6 ve 5 numaralı, 150 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

Bİ

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183799
DİLEKÇE NO : 2025/30938
ADI SOYADI : Mustafa Kahraman, Erkan Bayraktar, Ali Servet Bayraktar, Muhammet Bayraktar, Hakan Ertunç adına vekaleten Necmettin Acar
MAHALLE / KÖY ADI: Şehit Murat Demir Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 151/1, 5, 6 150/1, 2, 3
PAFTA NO : G26A 09D 4C
İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şehit Murat Demir Mahallesi 150 ada 1, 2, 3 ve 151 ada 1, 5, 6 numaralı parseller maliklerinin söz konusu parseller arasında düzenlenen kuzey güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılmasını uygun bulan 06.11.2014 tarih ve 512 sayılı Meclis Kararına 30.06.2025 tarih ve 30938 havale sayılı dilekçe içeriğinde belirtilen toplu yapılaşmanın mümkün olmadığı gerekçesi ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Anılan parsellerde toplu yapılaşmadan vazgeçilerek müstakil olarak yapılaşmak istendiği belirtildiğinden,
b)Söz konusu yapı adalarının arasında daha önce terkleri yapılan ve öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde kuzey-güney doğrultulu 10.00 metre olmak üzere imar yolunun imar planına işlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oy birliği ile uygun bulundu.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 381
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 381



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 381

Konu : İtiraz

10-07-2025

MECLİS KARARI

Şehit Murat Demir Mahallesi 150 ada 1, 2, 3 ve 151 ada 1, 5, 6 numaralı parseller maliklerinin söz konusu parseller arasında düzenlenen kuzey güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılmasını uygun bulan 06.11.2014 tarih ve 512 sayılı Meclis Kararına 30.06.2025 tarih ve 30938 havale sayılı dilekçe içeriğinde belirtilen toplu yapılaşmanın mümkün olmadığı gerekçesi ile yapılan itirazı, anılan parsellerde toplu yapılaşmadan vazgeçilerek müstakil olarak yapılaşmak istendiği belirtildiğinden, söz konusu yapı adalarının arasında daha önce terkleri yapılan ve öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde kuzey-güney doğrultulu 10.00 metre olmak üzere imar yolunun imar planına işlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

[Handwritten signature]

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 381
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 381