



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 254
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-05-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, İtiraz. Darıcı Mahallesi 1776 ada 12 ve 14 numaralı, 1775 ada 7 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/175842
DİLEKÇE NO : 2025/ 18683
ADI SOYADI : Seher Göçmen
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1776/12, 14 1775/7
PAFTA NO : G26A 19D 2A

İmar Komisyonu, 07.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Darıcı Mahallesi 1776 ada 12 ve 14, 1775 ada 7 numaralı parseller maliğinin 21.04.2025 tarih ve 18683 havale sayılı dilekçesi ile, 08.06.2023 tarih ve 313 sayılı Meclis Kararına park alanının yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Sosyal ve teknik altyapı alanlarının (park, genel otopark) büyüklüğü korunmak üzere oluşturulan öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde oluşturulan plan kararları, mevcut mülkiyet sahipliği ve sınırlarına daha uygun bir düzenleme olduğundan,

b) Öneri plana göre anılan parselleri de kapsayacak şekilde 3194/18. Maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile daha uygun bir parselasyon planı elde edilebileceğinden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde, komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/254

Teslim Tarihi : 21.05.2025

Teslim Kayıt No : 254



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 254
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Darıcı Mahallesi 1776 ada 12 ve 14, 1775 ada 7 numaralı parseller maliğinin 21.04.2025 tarih ve 18683 havale sayılı dilekçesi ile, 08.06.2023 tarih ve 313 sayılı Meclis Kararına park alanının yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, sosyal ve teknik altyapı alanlarının (park, genel otopark) büyüklüğü korunmak üzere oluşturulan öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde oluşturulan plan kararları, mevcut mülkiyet sahipliği ve sınırlarına daha uygun bir düzenleme olduğundan, öneri plana göre anılan parselleri de kapsayacak şekilde 3194/18. Maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile daha uygun bir parselasyon planı elde edilebileceğinden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis B. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/254

Teslim Tarihi : 21.05.2025

Teslim Kayıt No : 254