



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 483

Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-09-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Belediye Başkanı V. Hasan GÜNDEN Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Ali DİLBER, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 9. maddesi, Yapı Yaklaşma Mesafesi. Darıcı Mahallesi 1651 ada 6 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/192278
DİLEKÇE NO : 2025/ 189584
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1651/6
PAFTA NO : G26A 19D 2B

İmar Komisyonu, 02.09.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Darıcı Mahallesi 1651 ada 6 numaralı parsel sahibinin ilgi dilekçesinde; parselde yapılacak yapının derinliği az olacağından kuzeyinde bulunan 1651 ada 5 numaralı parselde bulunan mevcut yapılara göre ön bahçe mesafesinin belirlenmesi talep edilmiştir. Darıcı Mahallesi 1651 ada 6 numaralı parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel Büyüklükleri ile ilgili 6. Maddesi ile Bahçe Mesafeleri ile ilgili 23. Maddesi hükümlerine göre asgari parsel ölçülerini sağlamadığından söz konusu parselde bağımsız yapı yapılamamaktadır. Bu çerçevede, Darıcı Mahallesi 1651 ada 6 numaralı parselde bağımsız yapı yapma olanağı sağlanması amacı ile anılan parselin de cephe aldığı 10.00 metrelik imar yolundan cephe alan 1651 ada 5 numaralı parselde bulunan mevcut yapıların yapı yaklaşma mesafeleri ve mevcut imar planı kararları dikkate alınarak, söz konusu yolun batı cephesinde bulunan parseller için yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara, bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Mevcut imar planı kararları ve yönetmelik hükümlerine göre bağımsız olarak yapılaşamayan Darıcı Mahallesi 1651 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin bağımsız olarak yapılaşmasına olanak tanınacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.09.2025 - 483

Teslim Tarihi : 12.09.2025

Teslim Kayıt No : 483



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 483

Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Darıcı Mahallesi 1651 ada 6 numaralı parselde bağımsız yapı yapma olanağı sağlanması amacı ile anılan parselin de cephe aldığı 10.00 metrelik imar yolundan cephe alan 1651 ada 5 numaralı parselde bulunan mevcut yapıların yapı yaklaşma mesafeleri ve mevcut imar planı kararları dikkate alınarak, söz konusu yolun batı cephesinde bulunan parseller için yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, Mevcut imar planı kararları ve yönetmelik hükümlerine göre bağımsız olarak yapılaşamayan Darıcı Mahallesi 1651 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin bağımsız olarak yapılaşmasına olanak tanınacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04 . 09 . 2025 - 483
Teslim Tarihi : 12 . 09 . 2025
Teslim Kayıt No : 483