



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 674
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-12-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-12-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 28. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Sarayyeri Mahallesi 413 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 205160
DİLEKÇE NO : 2025/56493, 201810
ADI SOYADI : Sarayyeri Muhtarlığı/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Sarayyeri Mahallesi

ADA / PARSEL NO : -/413

PAFTA NO : G26A 13B 3C

İmar Komisyonu, 03.12.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Sarayyeri Mahallesi Muhtarlığının yazısı ile, söz konusu mahallede spor tesis alanı ihtiyacı olduğu belirtilerek mevcut imar planında spor tesis alanı yapılmasına olanak tanımak amacı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Sarayyeri Mahallesi 413 numaralı parselde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bu çerçevede mevcut imar planında kültürel tesis alanı olarak düzenlenen, Düzce İli, Merkez İlçe, Sarayyeri Mahallesi 413 numaralı parselin fiilen spor alanı olarak kullanılmasına olanak tanımak amacıyla piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı olarak düzenlenmesi; ayrıca kaldırılan kültürel tesis alanının yürüme mesafeleri de dikkate alınarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Bendi hükümlerine göre mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen, Düzce İli, Merkez İlçe, Arapçiftliği Mahallesi, 3027 ada 4 numaralı parselin batı bölümünde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Öneri plan değişikliği ile Sarayyeri Mahallesi 413 numaralı parselde açık spor alanı (çocuklar ve gençlere yönelik) yapılmasına olanak tanınacağından,
b)Mevcut imar planından kaldırılan kültürel tesis alanının hizmet etki alanı içerisindeki Arapçiftliği Mahallesi 3027 ada 4 numaralı parselin batı bölümünde yeniden düzenlenmesi ile bu bölgedeki sosyal ve teknik alt yapı alanları büyüklükleri korunduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için Düzce
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.12.2025/ 674

Teslim Tarihi : 10.12.2025

Teslim Kayıt No : 674



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 674

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-12-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Sarayyeri Mahallesi 413 numaralı parselin fiilen spor alanı olarak kullanılmasına olanak tanımak amacıyla piknik ve eğlence (rekreasyon) alanı olarak düzenlenmesi; ayrıca kaldırılan kültürel tesis alanının yürüme mesafeleri de dikkate alınarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Bendi hükümlerine göre mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen, Arapçiftliği Mahallesi 3027 ada 4 numaralı parselin batı bölümünde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebi, öneri plan değişikliği ile Sarayyeri Mahallesi 413 numaralı parselde açık spor alanı (çocuklar ve gençlere yönelik) yapılmasına olanak tanınacağından, mevcut imar planından kaldırılan kültürel tesis alanının hizmet etki alanı içerisindeki Arapçiftliği Mahallesi 3027 ada 4 numaralı parselin batı bölümünde yeniden düzenlenmesi ile bu bölgedeki sosyal ve teknik alt yapı alanları büyüklükleri korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dile SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.12. 2025 / 624
Teslim Tarihi : 10.12. 2025
Teslim Kayıt No : 624