Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 707 05-11-2026
Konu : İtiraz

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-11-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 25. maddesi, İtiraz. Kuyumcuhacıali Mahallesi 1940 ada 2 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/254143
DİLEKÇE NO : 2026/ 63478
ADI SOYADI : Mehmet Bayram
MAHALLE / KÖY ADI: Kuyumcuhacıali Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1940/ 2
PAFTA NO : G26A 15D 4A
İmar Komisyonu, 03.11.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Müdürlük odasında toplandı.

İSTEĞİ : Kuyumcuhacıali Mahallesi 1940 ada 2 numaralı parsel maliği 15.10.2026 tarih ve 63478 havale sayılı dilekçesi ile 10.09.2026 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararına, söz konusu parsellerde yapı ruhsatlı bina bulunduğu, imar planının mevcut yapılaşma hakkını koruyacak şekilde mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede imar planı kararlarının 10.09.2026 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararı ile düzenlenen imar planındaki konut ve park alanı yer seçimleri ile genel otopark düzenlemesinin plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/707
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 707

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 707
Konu : İtiraz

05-11-2026

MECLİS KARARI

Kuyumcuhacıali Mahallesi 1940 ada 2 numaralı parsel maliğinin 15.10.2026 tarih ve 63478 havale sayılı dilekçesi ile 10.09.2026 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararına, söz konusu parsellerde yapı ruhsatlı bina bulunduğu, imar planının mevcut yapılaşma hakkını koruyacak şekilde mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi içeriği ile yaptığı itirazı, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede imar planı kararlarının 10.09.2026 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararı ile düzenlenen imar planındaki konut ve park alanı yer seçimleri ile genel otopark düzenlemesinin plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05/11.2026/704
Teslim Tarihi : 06.11.2026
Teslim Kayıt No : 707