

Sayı : 23684786/ 363
Konu : İmar Plan Değişikliği

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 10. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Darıcı Mahallesi 1232 ada 2 ve 7 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183739
DİLEKÇE NO : 2025/ 30558
ADI SOYADI : Yiğitler İnşaat Mobilya Doğrama Beyaz Eşya Züccaciye
Nakliyat ve Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Adına Fatih Yiğit

MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 1232/ 2, 7

PAFTA NO : G26A 19C 1D

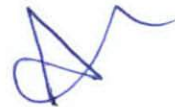
İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen Darıcı Mahallesi 1232 ada 2 numaralı parsel ile konut+ticaret alanı olarak düzenlenen 1232 ada 7 numaralı parselin imalathane tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a)Anılan parsellerin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapılaşmalar dikkate alındığında, yapı adasında kullanım fonksiyonları açısından bütünlük sağlanmış olacağından,
b)Ticaret alanı olarak düzenlenen1232 ada 7 numaralı parselde bulunan mevcut yapının kullanım fonksiyonuna ve değişen İmar Planı gösterimlerine uygun bir düzenleme olduğundan,
c)İmalathane tesis alanı olarak düzenlenen 1232 ada 2 numaralı parselde bu fonksiyonda yapı yapılmasına olanak tanıyacağından katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.



Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 1363
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 363



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 363
Konu : İmar Plan Değişikliği

10-07-2025

MECLİS KARARI

Mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen Darıcı Mahallesi 1232 ada 2 numaralı parsel ile konut+ticaret alanı olarak düzenlenen 1232 ada 7 numaralı parselin imalathane tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, anılan parsellerin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapılaşmalar dikkate alındığında, yapı adasında kullanım fonksiyonları açısından bütünlük sağlanmış olacağından, ticaret alanı olarak düzenlenen 1232 ada 7 numaralı parselde bulunan mevcut yapının kullanım fonksiyonuna ve değişen İmar Planı gösterimlerine uygun bir düzenleme olduğundan, imalathane tesis alanı olarak düzenlenen 1232 ada 2 numaralı parselde bu fonksiyonda yapı yapılmasına olanak tanıyacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Zeynep SEVİYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2



Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 363
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 363