



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 644
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-10-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 7. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi 661, 3502, 4732 ve 4733 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 249726
DİLEKÇE NO : 2026/ 60461, 248662
ADI SOYADI : Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Çiftepınarlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 661, 4732, 4733
PAFTA NO : G26A 09D 4D
İmar Komisyonu, 06.10.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında, Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı ile ilimiz, Merkez İlçesi, Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 661, 3502, 4732 ve 4733 numaralı parsellerin kuzey bölümünde, Düzce Konuralp Müzesi yapılması planlandığı bildirilerek, alan büyüklükleri yazı eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde, plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi 661, 3502, 4732 ve 4733 numaralı parsellerin kuzey bölümünde, mevcut koruma amaçlı imar planındaki kültürel tesis, sağlık tesis, park ve otopark alanı kullanımlarını, yazı eki krokideki gösterimler de dikkate alınarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümlerine göre uygunluğu ile, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanmak üzere gönderilmesi, Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih 478 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, ilgili kurumun 29.09.2026 tarihli ve 8965852 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 25/09/2026 tarih ve 9061 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Bu çerçevede Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi söz konusu parsellerin kuzey bölümünde, mevcut koruma amaçlı imar planındaki kültürel tesis, sağlık tesis, park ve otopark alanı yer seçimi ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, anılan yönetmelik hükümlerine göre görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026 /644
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 644



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 644
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Söz konusu talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Öneri plan değişikliği ile Düzce Konuralp Müzesi'nin yapılmasına olanak tanıyacağından,
b)Maliye Hazinesi tarafından daha önce tahsisi yapılan alanlar ile ilgili, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü ve Düzce Üniversitesi Rektörlüğünün plan değişikliği yapılacak alandaki mevcut tahsislerin kaldırılması ile plan değişikliğine muvafakat edilmesi ile ilgili uygun görüşleri bulunduğundan,
c)Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 29.09.2026 tarihli ve 8965852 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/09/2026 tarih ve 9061 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden,
1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Notu Eklenmesi, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümleri gereği oy birliği ile uygun bulunmuştur.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi'nde 661, 3502, 4732 ve 4733 numaralı parsellerin kuzey bölümünde, mevcut koruma amaçlı imar planındaki kültürel tesis, sağlık tesis, park ve otopark alanı yer seçimi ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarih 478 sayılı kararı ile "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümlerine göre uygunluğu ile, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanmak üzere gönderilmesi uygun bulunan, ilgili kurumun 29.09.2026 tarihli ve 8965852 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 25/09/2026 tarih ve 9061 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirilen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Notu eklenmesi talebi, öneri plan değişikliği ile Düzce Konuralp Müzesi'nin yapılmasına olanak tanıyacağından, Maliye Hazinesi tarafından daha önce tahsisi yapılan alanlar ile ilgili, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü ve Düzce Üniversitesi Rektörlüğünün plan değişikliği yapılacak alandaki mevcut tahsislerin kaldırılması ile plan değişikliğine muvafakat edilmesi ile ilgili uygun görüşleri bulunduğundan, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 29.09.2026 tarihli ve 8965852 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/09/2026 tarih ve 9061 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümleri gereği oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkanı

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026 / 644
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 644