



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 563
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 15. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Sinirci Köyü 3069 ada 2 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156938
DİLEKÇE NO : 2024/ 155063
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Sinirci Köyü
ADA / PARSEL NO : 3069/2
PAFTA NO : G26A 19C 4A

İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Sinirci Köyü 3069 ada 2 numaralı parsel sahibinin ilgi dilekçesi ile mevcut imar planında 3069 ada 2 numaralı parselde düzenlenen 12.00 metrelik imar yolu ve park alanının dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Ayrıca söz konusu parselde mevcut imar planında düzenlenen imar yollarının terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlamak, park alanının kamusal kullanıma kazandırılmasını sağlamak, parseli imar planına uygun yapılaşmaya uygun hale getirmek amaçları ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacaktır. Bu çerçevede, Sinirci Köyü 3069 ada 2 numaralı parselde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanları ile ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a)Halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlandığından,
- b)Sosyal teknik altyapı alanlarının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından,
- c)İmar planına uygun imar parselleri oluşturulacağından, mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından,
- d)Mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 563

Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024

Teslim Kayıt No : 563



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 563

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Sinirci Köyü 3069 ada 2 numaralı parselde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanları ile ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlandığından, sosyal teknik altyapı alanlarının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, imar planına uygun imar parselleri oluşturulacağından, mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı 05 Aralık 2024 563
Teslim Tarihi :12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No :563