



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 123
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 20:30'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 3. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAIİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 37. maddesi, İtiraz. Ozanlar Mahallesi ile ilgili alınan 05/12/2024 tarih ve 562 sayılı meclis kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165730
DİLEKÇE NO : 2025/ 1744, 1743
ADI SOYADI : İbrahim Öz, Rahime Kaya
MAHALLE / KÖY ADI: Ozanlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 116/16
PAFTA NO : G26A 19D 2A

İmar Komisyonu, 05.02.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik İmar Müdürlüğü toplantı salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 05.12.2024 tarih ve 562 sayılı Meclis Kararına 1744, 1743 havale sayılı dilekçelerde belirtilen 116 ada 16 numaralı parselde düzenlenen imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve yeşil alanların kaldırılması içeriği ile yapılan itirazların, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Ozanlar Mahallesi 116 ada 16 numaralı parselde düzenlenen park alanının kaldırılması içerikli itiraz, imar planında gösterimi yapılan sosyal ve teknik alt yapı alanları, Ozanlar Mahallesi için belirlenen projeksiyon nüfus esas olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 Tabloda gösterimi yapılan standartlar dikkate alınarak oluşturulduğundan, uygun bulunmadı.

b)Söz konusu parselin güneyinde düzenlenen doğu-batı doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde parsel sınırı esas olmak üzere bir miktar güneye kaydırılarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 /123

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 123



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 123

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 05.12.2024 tarih ve 562 sayılı Meclis Kararına 116 ada 16 numaralı parselde düzenlenen imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve yeşil alanların kaldırılması içeriği ile yapılan itirazları, Ozanlar Mahallesi 116 ada 16 numaralı parselde düzenlenen park alanının kaldırılması içerikli itiraz, imar planında gösterimi yapılan sosyal ve teknik alt yapı alanları, Ozanlar Mahallesi için belirlenen projeksiyon nüfus esas olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 Tabloda gösterimi yapılan standartlar dikkate alınarak oluşturulduğundan uygun bulmayan, söz konusu parselin güneyinde düzenlenen doğu-batı doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde parsel sınırı esas olmak üzere bir miktar güneye kaydırılarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 /123
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 123