



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 545

Konu : İtiraz

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-10-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-10-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 22. maddesi, İtiraz. Kirazlı (Siyokoğlu) Mahallesi 109 ada 8 numaralı parsel ile ilgili alınan 05/04/2007 tarih ve 36 sayılı İl Genel Meclisi Kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/196873  
DİLEKÇE NO : 2025/43303  
ADI SOYADI : Engin Deniz  
MAHALLE / KÖY ADI: Kirazlı Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 109/8  
PAFTA NO : G26A 20D 4D

İmar Komisyonu, 07.10.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kirazlı Mahallesi 109 ada 8 numaralı parsel sahibinin 28.08.2025 tarih ve 43303 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, söz konusu parselde düzenlenen resmi kurum alanı tahsisinin kaldırılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Söz konusu parselin yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları ve Kirazlı Mahallesi için devam eden planlama çalışmaları kapsamında oluşturulan taslak plan kararları ve yapılaşma koşulları da dikkate alınarak plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde konut ve park alanı olarak düzenlenmesi ile güneyindeki imar yolunun 15.00 metre en kesitli olmak üzere düzenlenmesi çevresinde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.10.2025/545

Teslim Tarihi : 16.10.2025

Teslim Kayıt No : 545



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 545  
Konu : İtiraz

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-10-2025

MECLİS KARARI

Kirazlı Mahallesi 109 ada 8 numaralı parsel sahibinin 28.08.2025 tarih ve 43303 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, söz konusu parselde düzenlenen resmi kurum alanı tahsisinin kaldırılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, söz konusu parselin yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları ve Kirazlı Mahallesi için devam eden planlama çalışmaları kapsamında oluşturulan taslak plan kararları ve yapılaşma koşulları da dikkate alınarak plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde konut ve park alanı olarak düzenlenmesi ile güneyindeki imar yolunun 15.00 metre en kesitli olmak üzere düzenlenmesi çevresinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

2/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.10.2025 /545

Teslim Tarihi : 16.10.2025

Teslim Kayıt No : 545