



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 481
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-09-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Belediye Başkanı V. Hasan GÜNDEN Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Ali DİLBER, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 7. maddesi, Tahsis Değişikliği. Cedidiye Mahallesi 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/192276
DİLEKÇE NO : 2025/ 190309
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Cedidiye Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 132/6, 133/21, 22
PAFTA NO : G26A 19A 2D

İmar Komisyonu, 02.09.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Cedidiye Mahallesi'nde bulunan 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 parsellerde, Belediyemizce yapılan İstanbul Caddesi Kentsel Tasarım Projesi ile Asar Deresi Projesi devamlılığını sağlayacak, Cedidiye Kent Meydanı Projesiyle bütünlük sağlanması amacıyla tek katlı ticari birimler oluşturulacaktır. Bu çerçevede, mevcut imar planında bir kısmı ticaret alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerde, mimari proje ve vaziyet planında yapılan değişiklikler çerçevesinde 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 parsellerin öneri planda gösterimi yapılan bölümlerinin "Ticaret Alanı ve Pasaj" düzenlenmesi ile bu bölümdeki meydan ve dini tesis alanı tahsislerinin mülkiyet sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; mimari proje ve vaziyet planında yapılan değişiklikler ile mülkiyet desenine uygun bir düzenleme olduğundan oy çokluğu ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 04 . 09 . 2025 - 481
Teslim Tarihi : 12 . 09 . 2025
Teslim Kayıt No : 481



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 481
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Cedidiye Mahallesi 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 parsellerde Belediyemizce yapılan İstanbul Caddesi Kentsel Tasarım Projesi ile Asar Deresi Projesi devamlılığını sağlayacak, Cedidiye Kent Meydanı Projesiyle bütünlük sağlanması amacıyla tek katlı ticari birimler oluşturulacağından, mevcut imar planında bir kısmı ticaret alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerde, mimari proje ve vaziyet planında yapılan değişiklikler çerçevesinde, 132 ada 6, 133 ada 21 ve 22 parsellerin öneri planda gösterimi yapılan bölümlerinin "Ticaret Alanı ve Pasaj" düzenlenmesi ile bu bölümdeki meydan ve dini tesis alanı tahsislerinin mülkiyet sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mimari proje ve vaziyet planında yapılan değişiklikler ile mülkiyet desenine uygun bir düzenleme olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04. 09. 2025- 481

Teslim Tarihi : 12. 09. 2025

Teslim Kayıt No : 481