



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 365
Konu : İmar Plan Değişikliği

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 12. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Aziziye Mahallesi 2077 ada 3 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183741
DİLEKÇE NO : 2025/ 182312
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Aziziye Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2077/3
PAFTA NO : G26A 18B 2A
İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Aziziye Mahallesi'nde Belediyemizin de hissedar olduğu 2077 ada 3 numaralı parsel, mevcut imar planında akaryakıt istasyonu (A, LPG, LNG, CNG) olarak düzenlenmiştir. Söz konusu parselin bulunduğu bölge ve yakın çevresinin, mevcut imar planda ticaret+konut alanı fonksiyonunda düzenlenmiş olması, anılan parselin ticaret+konut alanları içerisinde kalan konumu, formu ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak, Aziziye Mahallesi 2077 ada 3 numaralı parsel ile batı ve güneyindeki 5.00 metrelik yaya yolunun ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a)Söz konusu parselin bulunduğu bölge ve yakın çevresi mevcut imar planda ticaret+konut alanı fonksiyonunda düzenlendiğinden,
b)Anılan akaryakıt istasyonu tahsisli parselin, ticaret+konut alanları ile iç içe olan konumu ve formu bu fonksiyon için uygun olmadığından katılanların oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 365

1365

10

16



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 365

10-07-2025

Konu : İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

Aziziye Mahallesi 2077 ada 3 numaralı parsel ile batı ve güneyindeki 5.00 metrelik yaya yolunun ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parselin bulunduğu bölge ve yakın çevresi mevcut imar planda ticaret+konut alanı fonksiyonunda düzenlendiğinden, anılan akaryakıt istasyonu tahsisli parselin, ticaret+konut alanları ile iç içe olan konumu ve formu bu fonksiyon için uygun olmadığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 365
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 365