



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 555

Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 7. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Çay Mahallesi 165 ada 28 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156948  
DİLEKÇE NO : 2024/57469  
ADI SOYADI : Saniye Çavdar O. adına vekaleten Murat Çavdaroğlu  
MAHALLE / KÖY ADI: Çay Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 165/28  
PAFTA NO : G26A 19A 4B

İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında ayrık nizam olarak düzenlenen Çay Mahallesi 165 ada 28 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının güney bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi ile doğu bölümünde yapı yaklaşma mesafesinin 2.00 metre olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Yapı nizamı ve yapı yaklaşma mesafesi değişikliği ile, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlı asgari ölçüleri sağlamayan parsellere, bağımsız yapı yapma olanağı sağlayacağından,  
b)Blok yapı nizamı ile oluşacak yapı kitlesi, yakın çevresindeki mevcut ve yapılacak yapılaşmalara uyumlu olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çay Mahallesi 165 ada 28 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının güney bölümünün ayrık yapı nizamında düzenlenen mevcut imar planının, blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi ile doğu bölümünde yapı yaklaşma mesafesinin 2.00 metre olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, yapı nizamı ve yapı yaklaşma mesafesi değişikliği ile, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlı asgari ölçüleri sağlamayan parsellere, bağımsız yapı yapma olanağı sağlayacağından, blok yapı nizamı ile oluşacak yapı kitlesi, yakın çevresindeki mevcut ve yapılacak yapılaşmalara uyumlu olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkanı

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı 05 Aralık 2024 555  
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024  
Teslim Kayıt No : 555