



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 102
Konu : Mevzi İmar Planı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, Mevzi İmar Planı. Ozanlar Mahallesi 127 ada 10 ve 42 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165742
DİLEKÇE NO : 2025/64996
ADI SOYADI : Sabri Kılıç
MAHALLE / KÖY ADI: Ozanlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 127/10, 39, 42
PAFTA NO : G26A 17C 1C

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Ozanlar Mahallesi 127 ada 39 numaralı parselde İl Özel İdaresi (İl Genel Meclisi) tarafından onaylanan Tarım ve Hayvancılık amaçlı tesis alanı içerikli mevzi imar planı ve bu yönde yapılmış tesisler bulunduğu, söz konusu parselde bitişik konumdaki Ozanlar Mahallesi 127 ada 10 ve 42 numaralı parseller için de alınan ilgili kurum görüşleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylı ilave imar planı yapmaya esas jeolojik, jeoteknik etüd raporu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü onaylı Toprak Koruma Kurulu çerçevesinde hazırlanan Tarım ve Hayvancılık amaçlı tesis alanı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama, 1/5000 ölçekli İlave Nazım Mevzi İmar Planları'nın Belediye Meclisince görüşülerek karar bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İlave Mevzi İmar Planı komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Halihazırda faaliyette olan tarım ve hayvancılık amaçlı bir tesis bulunduğundan, öneri ilave mevzi plan bu tesise bitişik konumda olduğundan,
b) Ozanlar Mahallesi 127 ada 10, 42 numaralı parseller için ilgili kurum görüşleri alındığından ve buna uygun imar planı düzenlendiğinden,
c) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylı ilave imar planı yapmaya esas jeolojik, jeoteknik etüd raporu bulunduğundan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü onaylı Toprak Koruma Kurulu raporu olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Cedide Mah. İstanbul Cad. No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisiz@düzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 102

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No 102



Düzce Belediyesi

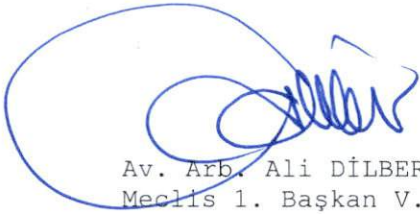
Sayı : 23684786/ 102
Konu : Mevzi İmar Planı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Ozanlar Mahallesi 127 ada 39 numaralı parselde İl Özel İdaresi (İl Genel Meclisi) tarafından onaylanan Tarım ve Hayvancılık amaçlı tesis alanı içerikli mevzi imar planı ve bu yönde yapılmış tesisler bulunduğu, söz konusu parselde bitişik konumdaki Ozanlar Mahallesi 127 ada 10 ve 42 numaralı parseller için de alınan ilgili kurum görüşleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylı ilave imar planı yapmaya esas jeolojik, jeoteknik etüd raporu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü onaylı Toprak Koruma Kurulu çerçevesinde hazırlanan Tarım ve Hayvancılık amaçlı tesis alanı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama, 1/5000 ölçekli İlave Nazım Mevzi İmar Planları talebi, halihazırda faaliyette olan tarım ve hayvancılık amaçlı bir tesis bulunduğundan, öneri ilave mevzi plan bu tesise bitişik konumda olduğundan, Ozanlar Mahallesi 127 ada 10, 42 numaralı parseller için ilgili kurum görüşleri alındığından ve buna uygun imar planı düzenlendiğinden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylı ilave imar planı yapmaya esas jeolojik, jeoteknik etüd raporu bulunduğundan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü onaylı Toprak Koruma Kurulu raporu olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 102

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No

102