



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 436
Konu : İlave İmar Planı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, İlave İmar Planı. Kadioğlu Köyü ve Çerkeztaşköprü Mahallesi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188668
DİLEKÇE NO : 2025/ 185752
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Çerkez Taşköprü Mahallesi, Kadioğlu Köyü
ADA / PARSEL NO : Mevcut Yeni Küçük Sanayi Sitesi Kuzeyi
PAFTA NO : G26A 13C 4A
İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İli, Merkez İlçesi, Çerkez Taşköprü Mahallesi'nin ekli krokide gösterimi yapılan bölümü ve Kadioğlu Köyü'nün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, 10.05.2022 tarih ve 3610364 sayılı yazısı ile Düzce Belediyesi Mücavir Alan sınırları içerisine alınan bölümünün, mevcut küçük sanayi sitesinin devamı niteliğinde olmak üzere, mevcut plan kararlarına da uygunluğunun sağlanması amacı ile Küçük Sanayi, Gıda Toptancılar Çarşısı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Trafo Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)İlgili kurumlarının tamamının görüşü alınarak bu görüşlere uygun bir planlama yapıldığından,
b)Mevcut imar planındaki küçük sanayi alanının devamlılığı sağlanarak bu bölgedeki mevcut plan kararlarına uygun bir planlama çalışması olduğundan, bu yönüyle planlama ilkeleri, şehircilik esaslarına uygun bir düzenleme olduğundan,
c)Plan çalışmasında önerilen fonksiyonlar açısından Düzce Kent bütününe büyük katkı sağlanmış olacağından, bu yönüyle de kamu yararına uygun bir uygulama olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Kontrolü Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :

0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 01.08.2025- 436
Teslim Tarihi : 13.08.2025
Teslim Kayıt No : 436

200



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 436
Konu : İlave İmar Planı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Çerkez Taşköprü Mahallesi'nin ekli krokide gösterimi yapılan bölümü ve Kadioğlu Köyü'nün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, 10.05.2022 tarih ve 3610364 sayılı yazısı ile Düzce Belediyesi Mücavir Alan sınırları içerisinde alınan bölümünün, mevcut küçük sanayi sitesinin devamı niteliğinde olmak üzere, mevcut plan kararlarına da uygunluğunun sağlanması amacı ile Küçük Sanayi, Gıda Toptancılar Çarşısı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Trafo Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talepleri, ilgili kurumlarının tamamının görüşü alınarak bu görüşlere uygun bir planlama yapıldığından, mevcut imar planındaki küçük sanayi alanının devamlılığı sağlanarak bu bölgedeki mevcut plan kararlarına uygun bir planlama çalışması olduğundan, bu yönüyle planlama ilkeleri, şehircilik esaslarına uygun bir düzenleme olduğundan, plan çalışmasında önerilen fonksiyonlar açısından Düzce Kent bütününe büyük katkı sağlanmış olacağından, bu yönüyle de kamu yararına uygun bir uygulama olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Alb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

 

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025 - 436

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 436