



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 255
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağırısı üzerine, 08-05-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 24. maddesi, İtiraz. Mergiç Mahallesi 2942 ada 6 numaralı parsel ve 114 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/175843
DİLEKÇE NO : 2025/ 18627
ADI SOYADI : Nurullah Özdemir, Serap Canbek, Engin Batur, Selma Alemdar, Sinan Güçlü, Yücel Özdemir, Ender Özdemir, Hikmet Özdemir ve Handan Özdemir adına vekaleten Engin Batur
MAHALLE / KÖY ADI: Mergiç Mahallesi
ADA / PARSEL NO : - / 114, 2942/6
PAFTA NO : G26A 18A 2C
İmar Komisyonu, 07.05.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mergiç Mahallesi 114 numaralı parsel ve 2942 ada 6 numaralı parsel maliklerinin 21.04.2025 tarih ve 18627 havale sayılı dilekçesi ile, 04.01.2024 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararına söz konusu parseli de kapsayan imar planı değişikliğinde 114 numaralı parseldeki eğitim tesis alanının 2942 ada 6 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Mergiç Mahallesi 114 numaralı parsel ve 2942 ada 6 numaralı parsel malikleri ve hissedarları aynı kişiler olduğundan,
b)Orta Öğretim Tesis Alanının Mergiç Mahallesi 2942 ada 6 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi ile öneri plan kararlarına göre 3194/18. Maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile daha uygun bir parselasyon planı elde edilebileceğinden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde, komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/255

Teslim Tarihi : 21.05.2025

Teslim Kayıt No : 255





Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 255
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-05-2025

MECLİS KARARI

Mergiç Mahallesi 114 numaralı parsel ve 2942 ada 6 numaralı parsel maliklerinin 21.04.2025 tarih ve 18627 havale sayılı dilekçesi ile, 04.01.2024 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararına söz konusu parseli de kapsayan imar planı değişikliğinde 114 numaralı parseldeki eğitim tesis alanının 2942 ada 6 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, Mergiç Mahallesi 114 numaralı parsel ve 2942 ada 6 numaralı parsel malikleri ve hissedarları aynı kişiler olduğundan, Orta Öğretim Tesis Alanının Mergiç Mahallesi 2942 ada 6 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi ile öneri plan kararlarına göre 3194/18. Maddeye göre yapılacak imar uygulaması ile daha uygun bir parselasyon planı elde edilebileceğinden, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.05.2025/255
Teslim Tarihi : 21.05.2025
Teslim Kayıt No : 255