



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 206

Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-03-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-03-2026 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAIİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Çavuşlar Mahallesi 462 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 219713

DİLEKÇE NO : 2026/12084

ADI SOYADI : Dinler Grup Yapı Market Tic. A.Ş. adına Adem DİNLER

MAHALLE / KÖY ADI: Çavuşlar Mahallesi

ADA / PARSEL NO : -/462

PAFTA NO : G26A 14D 2B

İmar Komisyonu, 03.03.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında Akaryakıt Servis İstasyonu (A+LPG) Alanı olarak düzenlenen Çavuşlar Mahallesi 462 numaralı parselin kuzeyinde ve doğusunda 10.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Önceki plan kararlarına göre 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesine uygun olarak yapı ruhsatı verildiğinden,
b) Yakın çevresinde yapı yaklaşma mesafesinin 10.00 metre olmasını gerektirecek bir fonksiyon bulunmadığından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çavuşlar Mahallesi 462 numaralı parselin Akaryakıt Servis İstasyonu (A+LPG) Alanı olarak düzenlenen mevcut imar planında, kuzeyinde ve doğusunda 10.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, önceki plan kararlarına göre 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesine uygun olarak yapı ruhsatı verildiğinden, yakın çevresinde yapı yaklaşma mesafesinin 10.00 metre olmasını gerektirecek bir fonksiyon bulunmadığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın tarih ve Sayısı : 05.03,2026 /206
Teslim Tarihi : 10.03, 2026
Teslim Kayıt No : 206