



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 147
Konu : Mevzi İmar Planı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-02-2026 Perşembe günü saat 18:30'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, Mevzi İmar Planı. Akyazı Mahallesi 104 ada 6 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/214722
DİLEKÇE NO : 2025/60831
ADI SOYADI : Selim Ateş, Ertuğrul Atalı
MAHALLE / KÖY ADI: Akyazı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 104/6
PAFTA NO : G26A 10D 4D

İmar Komisyonu, 03.02.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planı sınırları dışarısında kalan Akyazı Mahallesi 104 ada 6 numaralı parselde, yaşlı bakım merkezi yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu parselin bu içerikle beraber park alanı ve ibadethane (cami) olarak düzenlenmesi ile ulaşım bağlantılarını güney bölümündeki konut alanı tahsisli bölüm ve orman sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama, 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planlarının ve Açıklama raporlarının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Mevzi imar planları ve plan açıklama raporları ilgili kurumlar ve İSKİ'nin 06.01.2026 tarih ve 3106878 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne uygun olarak hazırlandığından,
- Söz konusu parselde ulaşımın sağlanması için, güneyinde mevcut mevzi imar planı bulunan alanda düzenlenen 10.00 metrelik imar yolu nedeni ilgili parselde oluşan yol terki, bu bölgede Belediyemizce 3194/18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile giderilebileceğinden,
- Öneri planda gösterimi yapılan yaşlı bakım evinin yapılması ile bu kullanım ile ilgili mevcut olan bölgesel ölçekteki açık büyük ölçüde giderilebileceğinden, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan,
- Öneri plandaki ibadet alanı (cami) ve park alanı gösterimleri ile bölgedeki sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları iyileştirildiğinden, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026/147
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 147



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 147
Konu : Mevzi İmar Planı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Akyazı Mahallesi 104 ada 6 numaralı parselde, yaşlı bakım merkezi yapılmak istendiğinden, söz konusu parselin bu içerikle beraber park alanı ve ibadethane (cami) olarak düzenlenmesi ile ulaşım bağlantılarını güney bölümündeki konut alanı tahsisli bölüm ve orman sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planlarının ve Açıklama raporları, mevzi imar planları ve plan açıklama raporları ilgili kurumlar ve İSKİ'nin 06.01.2026 tarih ve 3106878 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne uygun olarak hazırlandığından, söz konusu parselde ulaşımın sağlanması için, güneyinde mevcut mevzi imar planı bulunan alanda düzenlenen 10.00 metrelik imar yolu nedeni ilgili parselde oluşan yol terki, bu bölgede Belediyemizce 3194/18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile giderilebileceğinden, öneri planda gösterimi yapılan yaşlı bakım evinin yapılması ile bu kullanım ile ilgili mevcut olan bölgesel ölçekteki açık büyük ölçüde giderilebileceğinden, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, öneri plandaki ibadet alanı (cami) ve park alanı gösterimleri ile bölgedeki sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları iyileştirildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arif Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026/147
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 147