



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 151

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

06-03-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06-03-2025 Perşembe günü saat 14:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 8. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Darıcı Mahallesi 2055 ada 11, 12 (eski 1380, 1443) numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/169732  
DİLEKÇE NO : 2025/ 168199  
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 2055/11, 12 (eski 1380, 1443 parseller)  
PAFTA NO : G26A 19A 4D  
İmar Komisyonu, 05.03.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Darıcı Mahallesi, eski 1380 ve 1443 numaralı parsellerin batısında (2055 ada 11 ve 12 numaralı parseller) mevcut imar planındaki 7.00 metre en kesitli imar yolunun kaldırılması içerikli, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebini reddeden, Düzce Belediye Meclisi'nin 04.02.2016 tarih ve 94 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada, Bolu İdare Mahkemesinin davanın reddine ilişkin verdiği 10.05.2018 tarih E: 2017/1149, K: 2018/453 sayılı Karar, istinaf başvurusu sonucunda Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 22/022019 tarih E:2018/845, K:2019/146 sayılı Kararı ile kaldırılarak dava konusu işlem iptal edilmiş, Belediyemizce yapılan temyiz başvurusu sonucunda, Ankara 5. İdari Dava Dairesinin K:2019/146 sayılı kararı, Danıştay 6. Dairesinin 17/10/2023 tarih E:2019/16541, K:2023/7542 sayılı onama kararı ile kesinleşmiş idi. Mahkeme Kararı gereğinin yerine getirilmesi amacı ile Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 tarih 76 sayılı kararı ile anılan parsellerin batı bölümündeki imar yolu kaldırılmış, doğu bölümünde süreç içerisinde değiştirilen imar planı kararlarına göre yapılan imar uygulaması ile kaldırılan eski kadastro yolu, daha doğudaki 25.00 metrelik imar yoluna olan bağlantısı kaldırılmak üzere 10.00 metre olmak üzere imar planına işlenmiş, söz konusu parselleri de kapsayan bölgede, anılan meclis kararı ile düzenlenen imar planı kararlarına göre yeniden imar uygulaması yapılması gerekliliği oluşmuştur. Dava konusu işlemin iptal edildiği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 22/022019 tarih E:2018/845, K:2019/146 sayılı kararı gerekçesinde belirtilen; "... kaldırılma talebine konu 7.00 m. enkesitli yolun güneyinde 25.00 m. enkesitli imar yoluna bağlandığı, mevcut bağlantı noktasının doğusunda ise aynı şekilde 10 m. enkesitli imar yolunun da 25.00 m. enkesitli imar yola bağlandığı, iki yolun (7.00 ve 10.00 m'lik) 25.00 m'lik yolla birleştiği doğrultuda aralarındaki mesafenin çok kısa olduğu, ... niteliği farklı olan 25.00 m. enkesitli yola,

1/2





Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 151  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

06-03-2025

MECLİS KARARI

kısa aralıklarla 7.00 ve 10.00 m'lik yolların bağlandığı ve bu bağlantıların da kavşak noktasına çok yakın olduğu dikkate alındığında, kısa aralıklarla yapılan bağlantıların ve kavşak noktasına yakınlığın trafik güvenliği yönünden tehlike oluşturacağı anlaşılmakla, ..." şeklindeki açıklamalar çerçevesinde, süreç içerisinde değiştirilen imar planı kararlarına göre yapılan imar uygulaması ile oluşan mülkiyet deseni de dikkate alınarak, bu bölge için daha uygun bir ulaşım şeması oluşturmak amacı ile; Darıca Mahallesi, 2055 ada 11 numaralı parselin doğusundaki 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılarak, 2054 ada 7 numaralı ve 2055 ada 6 numaralı parseller arasında doğrusal bir şekilde 25.00 metrelik imar yoluna bağlantısı olmak üzere düzenlenmesi, 2055 ada 12 numaralı parselin doğusundaki 7.00 metrelik imar yolunun, 2055 ada 10, 11 numaralı ve 2056 ada 6, 7 numaralı parseller arasında, doğrusal bir şekilde ve yaya yolu olarak, 25.00 metrelik imar yoluna bağlantısı olacak şekilde, kuzey bölümü ve batıya devamı ise araç yolu ve otopark alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasını isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

:Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Öneri plan ile, Düzce Belediye Meclisi'nin 04.02.2016 tarih ve 94 sayılı Kararının iptal edildiği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 22/02/2019 tarih E:2018/845, K:2019/146 sayılı kararının gerekçesinde belirtilen konulara daha uygun bir ulaşım şeması oluşturulduğundan,  
b) Öneri plandaki plan kararları, anılan meclis kararından sonra, süreç içerisinde değiştirilen imar planı kararlarına göre yapılan imar uygulaması ile oluşan mülkiyet deseni de dikkate alınarak oluşturulduğundan, katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Darıca Mahallesi 2055 ada 11 numaralı parselin doğusundaki 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılarak, 2054 ada 7 numaralı ve 2055 ada 6 numaralı parseller arasında doğrusal bir şekilde 25.00 metrelik imar yoluna bağlantısı olmak üzere düzenlenmesi, 2055 ada 12 numaralı parselin doğusundaki 7.00 metrelik imar yolunun, 2055 ada 10, 11 numaralı ve 2056 ada 6, 7 numaralı parseller arasında, doğrusal bir şekilde ve yaya yolu olarak, 25.00 metrelik imar yoluna bağlantısı olacak şekilde, kuzey bölümü ve batıya devamı ise araç yolu ve otopark alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri plan ile, Düzce Belediye Meclisi'nin 04.02.2016 tarih ve 94 sayılı kararının iptal edildiği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 22/02/2019 tarih E:2018/845, K:2019/146 sayılı kararının gerekçesinde belirtilen konulara daha uygun bir ulaşım şeması oluşturulduğundan, öneri plandaki plan kararları, anılan meclis kararından sonra, süreç içerisinde değiştirilen imar planı kararlarına göre yapılan imar uygulaması ile oluşan mülkiyet deseni de dikkate alınarak oluşturulduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.03.2025 /151

Teslim Tarihi : 13.03.2025

Teslim Kayıt No : 151