Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 555
Konu : İtiraz

06-08-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06-08-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 25. maddesi, İtiraz. Dereli Mahallesi 131 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 241157
DİLEKÇE NO : 2026/ 46435, 46451, 46449, 46445
ADI SOYADI : Tuğba Pınar Günal, Selma Günal, Nuran Günal, Nurdan Günal, Deniz Günal Köroğlu, Zehra Yeliz Günal Ataseven, Serdar Yılmaz adına vekaleten Hayrettin Günal, Hayrettin Günal, Nermin Saygı
MAHALLE / KÖY ADI: Dereli Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 131/1
PAFTA NO : G26A 19B 3B
İmar Komisyonu, 04.08.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Müdürlük odasında toplandı.

İSTEĞİ : Dereli Mahallesi 131 ada 1 numaralı parsel maliklerinin 27.07.2026 tarih, 46435, 46451, 46449, 46445 havale sayılı dilekçeleri ile 07.05.2026 tarih ve 365 sayılı Meclis Kararı ile Dedeler Mahallesi merkezinin güneyinde kalan bölgede tarım dışı amaçla kullanılması ilgili kurumlarca uygun bulunan bölge için yapılan, İlave İmar Planı-İmar Planı Değişikliğine, söz konusu parselin lise alanı olarak düzenlenen bölümünün kaldırılarak dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
Daha uygun bir parselasyon planı yapılmasına olanak tanıyacağından, imar planının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.08.2026/555
Teslim Tarihi : 11.08.2026
Teslim Kayıt No : 555

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 555
Konu : İtiraz

06-08-2026

MECLİS KARARI

Dereli Mahallesi 131 ada 1 numaralı parsel maliklerinin 27.07.2026 tarih, 46435, 46451, 46449, 46445 havale sayılı dilekçeleri ile 07.05.2026 tarih ve 365 sayılı Meclis Kararı ile Dedeler Mahallesi merkezinin güneyinde kalan bölgede tarım dışı amaçla kullanılması ilgili kurumlarca uygun bulunan bölge için yapılan, İlave İmar Planı-İmar Planı Değişikliğine, söz konusu parselin lise alanı olarak düzenlenen bölümünün kaldırılarak dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yaptığı itirazı, Daha uygun bir parselasyon planı yapılmasına olanak tanıyacağından, imar planının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Uğur GÜRSOY
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.08.2026/555
Teslim Tarihi : 11.08.2026
Teslim Kayıt No : 555