



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 604
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-09-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, İtiraz. Sancaklar Mahallesi 3461 ada 1 ve 2 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 245564
DİLEKÇE NO : 2026/ 48323
ADI SOYADI : Nuriye Yardımoğlu, Nurhayat Demir, Burak Yardımoğlu,
Zeynep Demirel, Yeşim Esen

MAHALLE / KÖY ADI: Sancaklar Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 3461/1, 2

PAFTA NO : G26A 14D 2C

İmar Komisyonu, 08.09.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Sancaklar Mahallesi 3461 ada 1 ve 2 numaralı parsel maliğinin 05.08.2026 tarih ve 48323 havale sayılı dilekçesi ile, değişiklik öncesi imar planında kentsel servis alanı iken 10.12.2020 tarih ve 339 sayılı meclis kararı ile ticaret alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin 10.00 metrelik tali yollardan konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a)İtiraza konu parseller 10.00 metre en kesitli tali yollardan cephe aldıklarından, söz konusu yollara cepheli parsellerin tamamında ticaret fonksiyonu olmasını gerektirecek bir yoğunluk olmadığından,
b)İtiraza konu parsellerin konut alanı olarak düzenlenmesi yakın çevresindeki plan kararlarına uygun bir düzenleme olacağından oy birliği ile uygun bulundu.
(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı :

Teslim Tarihi :

Teslim Kayıt No :



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 604

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Sancaklar Mahallesi 3461 ada 1 ve 2 numaralı parsel maliğinin 05.08.2026 tarih ve 48323 havale sayılı dilekçesi ile, değişiklik öncesi imar planında kentsel servis alanı iken 10.12.2020 tarih ve 339 sayılı meclis kararı ile ticaret alanı olarak düzenlenen söz konusu parsellerin 10.00 metrelik tali yollardan konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yaptığı itiraz, itiraza konu parseller 10.00 metre en kesitli tali yollardan cephe aldıklarından, söz konusu yollara cepheli parsellerin tamamında ticaret fonksiyonu olmasını gerektirecek bir yoğunluk olmadığından, itiraza konu parsellerin konut alanı olarak düzenlenmesi yakın çevresindeki plan kararlarına uygun bir düzenleme olacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan CELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026 / 604
Teslim Tarihi : 18.09.2026
Teslim Kayıt No : 604